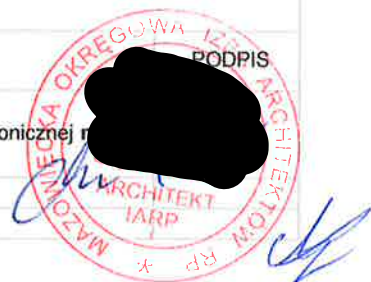




Pracownia Projektowania Wnętrz
www.deko.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Deko Sp. z o. o. ul. Jana Styki 6, lok. 1, 03-928 Warszawa
NAZWA	PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ARANŻACJI RECEPCJI W BUDYNKU BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO
NAZWA INWESTYCJI	BANKOWY FUNDUSZ GWARANCYJNY „BFG” Ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 00-546 Warszawa
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek biurowo-usługowy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, Warszawa
IDENTYFIKATORY	Identyfikator: 146510_8.0504.22/1, Numer działki: 22/1, Obręb: 0504
DATA OPRACOWANIA	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH
Projektant Prowadzący	mgr inż. arch. [REDACTED] Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr [REDACTED]
Opracował Asystent	arch. wnętrz [REDACTED] inż. arch. wnętrz [REDACTED]



BRANŻA	ELEKTRYCZNA
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH
Projektant Prowadzący	mgr inż. [REDACTED] upr. do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. pro. [REDACTED] 13
Opracował	mgr inż. [REDACTED]

mgr inż. [REDACTED]
upr. bu. [REDACTED]
uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

BRANŻA	SANITARNA
FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH
Projektant Prowadzący	mgr inż. [REDACTED] upr. do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych nr upr. pro. [REDACTED]
Projektant	mgr inż. [REDACTED] upr. do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych nr upr. pro. [REDACTED]

mgr inż. [REDACTED]
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych nr
ewid. SW [REDACTED]

SPIS TREŚCI

§ 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

§ 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE	6
DO PROJEKTU	6
1 ARCHITEKTURA-PROJEKTANT PROWADZĄCY MGR INŻ. ARCH. [REDAKCE]	8
1.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8
1.2 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	10
1.3 Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu, zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu	12
2 BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT PROWADZĄCY MGR INŻ. [REDAKCE]	14
2.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
2.2 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	16
2.3 Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu, zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu	18
3 BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT PROWADZĄCY MGR INŻ. [REDAKCE]	20
3.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	20
3.2 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	22
3.3 Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu, zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu	24
4 BRANŻA SANITARNA-PROJEKTANT MGR INŻ. [REDAKCE]	26
4.1 Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	26
4.2 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	28
4.3 Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu, zawodowego, aktualnego na dzień opracowania projektu	30
§ 2. CZĘŚĆ OPISOWA	32
DANE OGÓLNE	34
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	34
1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	34
1.2. ISTNIEJĄCE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE	34
1.3. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	35
1.4. KATEGORIA BUDYNKU	35
1.5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	35
1.6. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, PARAMETRY TECHNICZNE	35
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	35
2.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE PROJEKTU	35
2.2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZATRUDNIENIE	36
2.2.a. PROGRAM UŻYTKOWY	36
2.2.b. ZATRUDNIENIE	36
2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	36
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	OBIEKTU BUDOWLANEGO 37
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	37
4.1. Kluczowe elementy dostępności	37
4.1.a. Wejścia i dojścia	37
4.1.b. Toalety	37
4.1.c. Miejsca parkingowe	37

4.1.d.	Oznakowanie i komunikacja:	37
4.1.e.	Pomoc pracowników:	37
4.2.	Zgodność z przepisami:	37
5.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – WYKOŃCZENIOWEGO	38
5.1.	SŁOWNIK SKRÓTÓW	38
5.2.	ZAKRES PRAC	40
5.2.a.	PRACE WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	40
5.2.b.	ELEMENTY DO DEMONTAŻU TRWAŁEGO	40
5.2.c.	ELEMENTY DO DEMONTAŻU Z PRZEZNACZENIEM DO PONOWNEGO MONTAŻU W INNEJ LUB TEJ SAMEJLOKALIZACJI:	41
5.2.d.	PRACE MONTAŻOWE	41
5.3.	PROJEKTOWANE ŚCIANY	43
5.3.a.	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ŚCIAN:	43
5.3.b.	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:	45
5.4.	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ:	45
5.4.a.	DRZWI PŁYTOWE ISTNIEJĄCE Z WIDOCZNĄ OŚCIEŻNICĄ DO POZOSTAWIENIA	45
5.4.b.	DRZWI PŁYTOWE DO WYMIANY:	46
5.4.c.	SCIANY I DRZWI SZKLANE:	47
5.5.	OKNA	48
5.5.a.	SZRONIENIE MODUŁÓW OKIENNYCH	48
5.5.b.	FOLIA ANTYWŁAMANIOWA	48
5.6.	PROJEKTOWANE PODŁOGI	48
5.6.a.	WYKOŃCZENIE POSADZEK	48
5.6.b.	COKOŁY	49
5.6.c.	WYCIERACZKA „A” I „B”	49
5.7.	PROJEKTOWANE SUFITY	50
5.7.a.	ZAŁOŻENIA	50
5.7.b.	RODZAJE PROJEKTOWANYCH SUFITÓW:	50
I.	SUFIT PODWIESZANY LISTWOWY SYSTEM SHILUVIT	50
II.	SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	52
5.7.c.	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W PLACÓWCE:	52
5.7.d.	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:	52
5.8.	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE	52
5.8.a.	PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE	52
5.8.b.	STEROWANIE OŚWIETLENIEM	56
5.8.c.	NATĘŻENIE OŚWIETLENIA	58
5.9.	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	58
5.9.a.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ	58
5.9.b.	ZMIANY W INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	59
5.10.	INSTALACJA TRYSKACZOWA	61

5.10.a.	OPIS BUDYNKU	61
5.10.b.	OPIS ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI TRYSKACZOWEJ	61
5.10.c.	ZMIANY W INSTALACJI TRYSKACZOWEJ	62
5.11.	INSTALACJA SSP	62
5.11.a.	WYTYCZNE DO ZMIAN W INSTALACJI SSP	62
5.12.	INSTALACJA SKD, CCTV, SSWiN	63
5.12.a.	SKD	63
5.12.b.	CCTV	63
5.12.c.	SSWiN	63
5.13.	POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE	63
5.13.a.	ŚCIANY ZIELONE	63
5.13.b.	ŚCIANA IMITUJĄCA SKAŁĘ	64
5.13.c.	INFORMACJA WIZUALNA	65
5.13.d.	ZABUDOWY MEBLOWE	66
5.13.e.	ZASŁONY	69
5.13.f.	MEBLE GOTOWE	69
5.13.g.	ELEMENTY KONTROLI BEZPIECZEŃSTWA	71
5.13.h.	INFORMACJE OGÓLNE:	71
6.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	73
6.1.	INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	73
6.2.	PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	73
6.3.	INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI	73
6.4.	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE	73
6.5.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	74
6.6.	INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	74
6.7.	INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCA LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE	75
6.8.	INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA	75
6.9.	WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	76
7.	ZAGADNIENIA BHP	76
§ 3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	78
8.	WYKAZ RYSUNKÓW	80

§ 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE

DO PROJEKTU

1 ARCHITEKTURA-PROJEKTANT PROWADZĄCY MGR INŻ. ARCH. [REDACTED]

1.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja, niżej podpisana,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 725) wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że

„PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ARANŻACJI RECEPCJI W BUDYNKU
BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO
przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 w Warszawie”.

Inwestor: Bankowy Fundusz Gwarancyjny

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do wykonania robót budowlanych, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez zamawiającego robót budowlanych a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. arch. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



1.2 KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień [REDACTED]

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 8 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi Inżynierowi architektowi

[REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana [REDACTED] wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.



Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

[REDACTED]

mgr inż. arch. [REDACTED]

Otrzymał [REDACTED]

4. 12

1.3 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU , ZAWODOWEGO, AKTUALNEGO NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. [REDACTED]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/008/03**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem [REDACTED]

Członek czynny od [REDACTED].

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia [REDACTED].

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
[REDACTED] Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

M [REDACTED]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT PROWADZĄCY

2.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja, niżej podpisany,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz 725) wraz z późniejszymi zmianami

oświadczam, że **PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ARANŻACJI RECEPCJI W BUDYNKU BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 w Warszawie**. Inwestor: Bankowy Fundusz Gwarancyjny „BGF” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do wykonania robót budowlanych, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez zamawiającego robót budowlanych a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. [REDACTED]	PO [REDACTED] 3	mgr inż. [REDACTED] upr. bud. [REDACTED] uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2.2 KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Św. Józefa 43/44
m Tel. 58-024-89-77
Fax 58-024-44-08

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. al [REDACTED]

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pa [REDACTED]
Inżynier [REDACTED]
urodzony dn [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM [REDACTED]

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan [REDACTED] upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. [REDACTED]

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. [REDACTED]

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. [REDACTED]

Otrzymują:

- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

2.3 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU , ZAWODOWEGO, AKTUALNEGO NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PO [REDACTED]

Pan Marek Szveda o numerze ewidencyjnym PO [REDACTED]
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 16:33:24 roku przez:

[REDACTED] Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3 BRANŻA SANITARNA - PROJEKTANT PROWADZĄCY MGR INŻ. [REDACTED]

3.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja, niżej podpisana,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz 725) wraz z późniejszymi zmianami

oświadczam, że **PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ARANŻACJI RECEPCJI W BUDYNKU BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 w Warszawie**. Inwestor: Bankowy Fundusz Gwarancyjny „BGF” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do wykonania robót budowlanych, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez zamawiającego robót budowlanych a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
MGR INŻ. [REDACTED]	SW [REDACTED]	MGR INŻ. [REDACTED] uprawnienia do sporządzania projektu w tym do ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SW [REDACTED]

3.2 KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia, 30 czerwca 2014r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK [redacted]

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani

[redacted]
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dni [redacted]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK [redacted]

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. [REDAKTOWANE] pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. [REDAKTOWANE]

Członek Składu Orzekającego

dr inż. [REDAKTOWANE]

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. [REDAKTOWANE]

Otrzymują:

1. Pan [REDAKTOWANE]

2. [REDAKTOWANE]

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



3.3 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU , ZAWODOWEGO, AKTUALNEGO NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: SWK-LCZ-1CF-UKJ *

Pa [REDACTED] numerze ewidencyjnym SW [REDACTED]
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

[REDACTED], Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

4 BRANŻA SANITARNA-PROJEKTANT MGR INŻ [REDAKTOWANE]

4.1 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja, niżej podpisana,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz 725) wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że **PROJEKT WYKONAWCZY ZMIAN ARANŻACJI RECEPCJI W BUDYNKU BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 w Warszawie**. Inwestor: Bankowy Fundusz Gwarancyjny „BGF” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do wykonania robót budowlanych, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanych przez zamawiającego robót budowlanych a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
MGR INŻ [REDAKTOWANE] A	SW [REDAKTOWANE]	mgr inż [REDAKTOWANE] uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów i kanalizacji nr ewid. SW [REDAKTOWANE]

4.2 KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 31 grudnia 2013 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0014(5)/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 932*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409*) oraz § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani

[REDACTED]
magister inżynier inżynierii środowiska

[REDACTED] w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWI [REDACTED]

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością;
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

[REDACTED]
mgr inż.

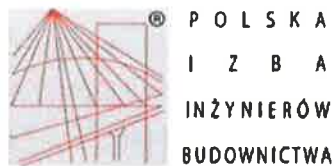
Członek Składu Orzekającego

[REDACTED]
dr inż.

Członek Składu Orzekającego

[REDACTED]
mgr inż.

4.3 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU , ZAWODOWEGO, AKTUALNEGO NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym SW [REDACTED]

Pan [REDACTED] o numerze ewidencyjnym SW [REDACTED]
adres zamieszkania u [REDACTED] ielce
Jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

[REDACTED], Przewodnicząca Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



§ 2. CZĘŚĆ OPISOWA

Deko sp. z o.o.
ul. Jana Styki 6 lok. 1, 03-928 Warszawa,
tel. 022 610-41-93, www.dekoprojekty.pl, dekoprojekty@gmail.com

DANE OGÓLNE

Inwestor	BANKOWY FUNDUSZ GWARANCYJNY „BFG”, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa
Lokalizacja	• Budynek biurowo-usługowy • ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa • Numer działki: 22/1 • Obręb: 0504 • Identyfikator: 146510_8.0504.22/1
Podstawa projektowania	• Umowa ze zleceniodawcą „BFG”. • Wytyczne do projektowania • Wizja lokalna na miejscu realizacji i pomiary lokalu • Ustalenia zakresu opracowania ze zleceniodawcą, użytkownikiem lokalu oraz jego właścicielem • Ustalenia międzybranżowe • Normy i przepisy prawa • Decyzje administracyjne
Parametry projektowanego lokalu	Powierzchnia całkowita części objętej opracowaniem – 159,44m ² Powierzchnia najmu lokalu, stan istniejący – 151,32m ² Powierzchnia użytkowa lokalu, stan projektowany – 153,27m ²

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Kubatura	24 350 m ³
Powierzchnia całkowita (część podziemna i naziemna)	6 914 m ²
Długość budynku	31,40 m
Szerokość budynku	22 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Klasyfikacja budynku	średniowysoki (SW)

1.2. ISTNIEJĄCE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE

W projekcie zastosowano następujące typy materiałów:

- **Ściany** – żelbeton, nadbeton, ściana murowana z cegły pełnej kl. 15 MPa, Ściany murowane z bloków gazobetonowych odm. 0,7, Ściany gipsowe,
- **Stropy** - płyta żelbetowa,
- **Posadzki** – Podłogi w części objętej opracowaniem wykończone kamieniem naturalnym, pozostałe posadzki wykończone płytkami gresowymi lub wykładziną dywanową,
- **Stolarka** - w części objętej opracowaniem drzwi i ościeżnice drewniane wykończone
- **Ślusarka**– okna wykonane z profili aluminiowych,
- **Materiały wykończenia ścian zewnętrznych** - Okładziny kamienne, metalowe, szklane panele, tynki,
- **Materiały wykończenia ścian wewnętrznych** – W części objętej opracowaniem ściany wykończone tynkami oraz farbą, obudowa windy wykonana z blachy

1.3. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przedmiotowy projekt nie zmienia sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm, a szerokość w świetle drzwi wejściowych oraz drzwi do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m.

Dostęp na wszystkie kondygnacje budynku został zapewniony poprzez dźwigi osobowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na każdej kondygnacji zlokalizowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zapewniono wymagane miejsce manewrowe 1,5 m x 1,5 m.

1.4. KATEGORIA BUDYNKU

Kategorie obiektów budowlanych:

Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne

1.5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie figuruje w rejestrze zabytków, nie jest również ujęty w ewidencji zabytków, co oznacza, że nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie ma obowiązku zachowania jego pierwotnej formy czy detali architektonicznych w kontekście prac modernizacyjnych.

1.6. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, PARAMETRY TECHNICZNE

Przedmiotowy projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

Budynek przeznaczony jest na potrzeby Bankowego Funduszu Gwarancyjnego, przy czym istniejąca w nim funkcja jest zgodna z przeznaczeniem budynku. Program użytkowy obejmuje przestrzeń pracy biurowej, sale spotkań, pomieszczenia pomocnicze oraz zaplecze socjalno-sanitarne, z czytelnym podziałem na strefy funkcjonalne. Budynek jest w całości dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, a parametry techniczne i rozwiązania projektowe spełniają wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, zapewniając bezpieczeństwo i komfort użytkowników.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE PROJEKTU

Zakres opracowania projektu obejmuje ogólnodostępne i techniczne pomieszczenia na parterze budynku - wiatrołap, recepcję wraz z holem, salę spotkań oraz pomieszczenie kontroli bezpieczeństwa. Zamierzony sposób użytkowania poszczególnych pomieszczeń pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, przy jednoczesnym wprowadzeniu nieznacznych korekt powierzchniowych wiatrołapu oraz sali spotkań, a także wydzieleniu nowego pomieszczenia technicznego w obrębie istniejącego pomieszczenia kontroli bezpieczeństwa.

Projekt nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń, jedynie zakłada modernizację wszystkich objętych opracowaniem wnętrz w celu podniesienia ich wartości estetycznej, funkcjonalnej i reprezentacyjnej. Zastosowane rozwiązania wnętrzarskie, materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia mają na celu stworzenie nowoczesnej, spójnej wizualnie recepcji i holu wejściowego, pełniących funkcję przestrzeni reprezentacyjnej budynku, sprzyjającej pozytywnemu odbiorowi obiektu przez klientów i gości Bankowego Funduszu Gwarancyjnego.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY I ZATRUDNIENIE

2.2.a. PROGRAM UŻYTKOWY

- **Wiatrołap:** Pierwsze pomieszczenie po wejściu do budynku wydzielone ścianami szklanymi, które pełni funkcję strefy buforowej, chroniącej wnętrze budynku przed wpływem warunków atmosferycznych. Zapewnia komfort termiczny i akustyczny przy wejściu oraz umożliwia płynne przemieszczanie się użytkowników między przestrzenią zewnętrzną a recepcją.
- **Recepcja:** Pomieszczenie recepcji z reprezentacyjną dwustanowiskową ladą pełni funkcję obsługi interesantów i gości, obejmując udzielanie informacji, rejestrację wejść oraz koordynację ruchu osób na terenie budynku. Hol stanowi przestrzeń komunikacyjną, umożliwiającą sprawną dystrybucję ruchu oraz prześwietlenie osób wchodzących na teren kolejnych kondygnacji za pomocą bramek i skanera. W pomieszczeniu znajduje się również strefa oczekiwania z kanapą oraz fotelami dla gości.
- **Hol windy:** strefa w obrębie pomieszczenia recepcji wydzielona bramkami uchylnymi, pełni funkcję kontrolowanej strefy przejściowej, umożliwiającej dostęp do dalszych kondygnacji budynku wyłącznie pracownikom oraz upoważnionym gościom. Stanowi strefę oczekiwania na windę.
- **Sala spotkań:** Dostępna bezpośrednio z recepcji wydzielona ścianami szklanymi, z dwoma osobnymi wejściami pełni funkcję przestrzeni do przyjmowania interesantów oraz prowadzenia krótkich konsultacji i spotkań. Zapewnia komfortową przestrzeń, umożliwiając jednocześnie wizualną kontrolę i kontakt z recepcją. Przeszklenia nadają wnętrzu nowoczesny charakter oraz wspierają poczucie przejrzystości i otwartości strefy obsługi gości.
- **Pomieszczenie techniczne:** pełni funkcję infrastrukturalnego zaplecza instalacyjnego, obsługi i bezpiecznego przechowywania urządzeń technicznych, systemów sterowania, mieszcząc szafę IT, szafę BMS. Nie przewiduje się w nim stanowiska do ciągłej pracy za biurkiem, jedynie doraźnie a dostęp do pomieszczenia możliwy jest z poziomu recepcji oraz pomieszczenia kontroli bezpieczeństwa.
- **Kontrola bezpieczeństwa:** Pomieszczenie bezpieczeństwa pełni funkcję kontrolno-nadzorczą, zapewniając obsługę stanowisk monitoringu budynku oraz nadzór nad systemami bezpieczeństwa.

2.2.b. ZATRUDNIENIE

W części objętej opracowaniem zaprojektowano dwa stanowiska przy ladzie w pomieszczeniu recepcji oraz jedno stanowisko pracy czasowej w pomieszczeniu kontroli bezpieczeństwa.

2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
0.01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,54
0.02	KONTROLA BEZPIECZEŃSTWA	7,63
0.03	WIATROŁAP	6,52
0.04	HOL WINDOWY	27,62
0.05	RECEPCJA	92,51
0.06	SALA SPOTKAŃ	14,44
RAZEM		153,27

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny budynku.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy projekt nie zmienia sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

- Dostępność pomieszczeń znajdujących się w budynku BFG dla osób z niepełnosprawnościami jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą o równym traktowaniu osób niepełnosprawnych oraz normami budowlanymi dotyczącymi dostępności obiektów.

4.1. Kluczowe elementy dostępności:

4.1.a. Wejścia i dojścia:

- Pomieszczenia są zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejścia do budynku są bez progowe, co ułatwia wjazd.

4.1.b. Toalety:

Poza zakresem niniejszego opracowania

4.1.c. Miejsca parkingowe:

- W pobliżu lokalu znajdują się specjalnie oznaczone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Są one zlokalizowane jak najbliżej wejścia do budynku, aby umożliwić łatwy dostęp do placówki

4.1.d. Oznakowanie i komunikacja:

- Lokal wyposażony jest w odpowiednie oznakowanie, aby osoby z dysfunkcją wzroku mogły łatwiej poruszać się po obiekcie.
- Ponadto, w lokalu są dostępni pracownicy przeszkoleni w zakresie pomocy osobom z niepełnosprawnościami, w tym osób z trudnościami w komunikacji.

4.1.e. Pomoc pracowników:

- W lokalu osoby z niepełnosprawnościami mogą liczyć na pomoc personelu recepcji, poruszaniu się po obiekcie. Są to osoby przeszkolone, które mogą udzielić wsparcia w różnych sytuacjach.

4.2. Zgodność z przepisami:

Lokal spełnia wymagania określone w przepisach, takich jak:

- Ustawa o równym traktowaniu osób niepełnosprawnych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie o dostępności budynków i pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych,
- Prawo budowlane.

Dzięki tym regulacjom i zaawansowanej infrastrukturze, Lokal zapewnia dostępność również dla osób z niepełnosprawnościami, umożliwiając im pełną integrację i komfort.

5. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – WYKOŃCZENIOWEGO

Przy sporządzaniu projektu projektant posłużył się konkretnymi produktami i materiałami wykończeniowymi, takimi jak meble, oprawy oświetleniowe, płytki podłogowe i ścienne, tapety, czy inne elementy wyposażenia, których dobór warunkuje spójność i wiarygodność opracowania. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz wizualnych określonych w projekcie.

Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta i nie może prowadzić do obniżenia jakości ani walorów estetycznych projektu.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej, w tym rysunki, opis techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiary robót, należy rozpatrywać łącznie jako wzajemnie uzupełniające się części dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Projektantom przed przystąpieniem do realizacji robót.

W przypadku braku wyjaśnienia rozbieżności obowiązuje interpretacja zapewniająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5.1. SŁOWNIK SKRÓTÓW

Słownik wszystkich skrótów, które występują w Niniejszym Projekcie Wykonawczym: skróty branżowe, techniczne, materiałowe, dotyczące urządzeń, systemów oraz dokumentacji.

Ileokroć stosowane są poniższe skróty rozumiane są jako:

AG – Anti-Glare (powłoka antyrefleksyjna matrycy)
BFG – Bankowy Fundusz Gwarancyjny
BLE – Bluetooth Low Energy (komunikacja bezprzewodowa)
BLE Mesh – Bluetooth Low Energy Mesh
BMS – Building Management System (system zarządzania budynkiem)
CCTV – Closed-Circuit Television (monitoring wizyjny)
CCT – Correlated Color Temperature (temperatura barwowa światła)
CMS – Content Management System
CPV – Wspólny Słownik Zamówień
DIM – wersja ściemniana oprawy
DK2 – depozytor kluczy 2
DN – średnica nominalna przewodu (np. DN100)
DWU – Deklaracja Właściwości Użytkowych
ELED – typ podświetlenia ekranu (Edge LED)
Em – średnie natężenie oświetlenia
Emin – minimalne natężenie oświetlenia
EN – Norma Europejska
ESG – szkło hartowane (single tempered safety glass)
FT – typ oprawy (oznaczenie produktowe)
G / UGSE – oznaczenia gaśnic
GK – płyta gipsowo-kartonowa
HE – High Efficiency (oznaczenie opraw)

H/h – wysokość (w opisach podciągów, nadproży, pomieszczeń)
IP – stopień ochrony przed pyłem i wilgocią, dwucyfrowy kod (np. IP67) określa szczelność: pierwsza cyfra to ochrona przed ciałami stałymi (pył), a druga (0-9) to wodoszczelność
ISO – International Organization for Standardization
IT – infrastruktura teleinformatyczna
ITB – Instytut Techniki Budowlanej
LAN – Local Area Network (sieć komputerowa)
LED – Light Emitting Diode (dioda elektroluminescencyjna)
LUX – jednostka natężenia oświetlenia
MDF – Medium Density Fibreboard (płyta drewnopochodna)
N – nadproże istniejące
N1–N5 – typy nadproży projektowanych
NRO – nierozprzestrzeniające ognia
OSB – Oriented Strand Board (płyta konstrukcyjna)
P2 – klasa folii antywłamaniowej
PA – System Nagłośnienia Informacyjnego
PM – strefa pożarowa produkcyjno-magazynowa
PPOŻ – przeciwpożarowe
RAL – system oznaczania kolorów
REI / EI – odporność ogniowa (R – nośność, E – szczelność, I – izolacyjność)
SKD – System Kontroli Dostępu
SSP – System Sygnalizacji Pożaru
SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu
STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
SW – budynek średniowysoki
TL – oznaczenia opraw TALIS
UGR – Unified Glare Rating (wskaźnik oślnienia)
XPS – polistyren ekstrudowany (rodzaj styropianu)

5.2. ZAKRES PRAC

5.2.a. PRACE WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Projektowana inwestycja nie obejmuje robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę ani robót podlegających obowiązkowi zgłoszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami

5.2.b. ELEMENTY DO DEMONTAŻU TRWAŁEGO

- demontaż wycieraczki,
- demontaż ścianek szklanych wydzielających wiatrołap i salę spotkań,
- demontaż istniejącej obudowy wind,
- demontaż fragmentu istniejącej ściany pomieszczenia technicznego (wg rys. A02a),
- demontaż fragmentu istniejącej ściany między szatnią, archiwum i holem (wg rys. A02a),
- demontaż wskazanych drzwi w obszarze objętym opracowaniem (wg rys. nr. A02a),
- demontaż kurtyny pożarowej wraz z instalacją i sterownikami

zrealizowane wyłącznie przez wyspecjalizowane, certyfikowane podmioty,

- demontaż lady recepcyjnej,
- demontaż hydrantu ściennego,
- skucie posadzki wraz z cokołami,
- demontaż wykładziny dywanowej w sali spotkań,
- demontaż wskazanych elementów sufitowych wg rys. A02b (w tym instalacja tryskaczowa, SAP),
- demontaż części wskazanej instalacji elektrycznej (wg rys. A02a oraz A06b)
- demontaż sufitów podwieszanych w całym obszarze objętym opracowaniem,
- demontaż oświetlenia w całym obszarze objętym opracowaniem,
- demontaż wyposażenia meblowego w recepcji, pomieszczenia technicznego oraz sali spotkań,
- demontaż logo,
- demontaż dwóch istniejących floorbox'ów,
- demontaż żaluzji w pomieszczeniu technicznym,
- demontaż karniszy z zasłonami,
- demontaż istniejącego szronienia na oknach,
- demontaż istniejącego systemu nagłośnienia głośników,
- demontaż istniejących kamer systemu CCTV,
- demontaż ściennego osprzętu wind,
- demontaż fluorescencyjnych naklejek z oznaczeniami ewakuacyjnymi,
- demontaż osprzętu elektrycznego przywołania wind na parterze.
- demontaż instalacji PA
- demontaż elementów instalacji SSP (czujki oraz wskaźniki zadziałania)

**5.2.c. ELEMENTY DO DEMONTAŻU Z PRZEZNACZENIEM DO PONOW-
NEGO MONTAŻU W INNEJ LUB TEJ SAMEJ LOKALIZACJI:**

- demontaż depozytora kluczy „DK2” (do zamontowania w nowej lokalizacji),
- demontaż wskazanych elementów sufitowych wg rys. A02b (w tym instalacja SAP i tryskaczowa),
- demontaż bramek uchylnych SKD (do zamontowania w nowej lokalizacji),
- demontaż drzwi w celu oklejenia folią 3M oraz ich ponowny montaż w tym samym miejscu,
- demontaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, listwy zasilające)
- demontaż defibrylatora AEG z holu (do zamontowania w nowej lokalizacji),
- demontaż przycisków ppoż na ścianach (do zamontowania w nowej lokalizacji),
- demontaż SKD do pomieszczeń. (drzwi według zestawienia A15 należy zdemontować w celu oklejenia. Należy również zdemontować i zabezpieczyć wyposażenie drzwi – SKD, dwa czytelniki kart należy zamontować po przesunięciu według rysunku EL_01),
- demontaż instalacji tryskaczowej (w części lokalu wymiana samych główek tryskaczy oraz przesunięcie istniejących do nowych lokalizacji. W części lokalu za podciągami (pomieszczenie holu windowego) należy zdemontować całą instalację tryskaczową w celu dostosowania do nowej wysokości sufitu),
- demontaż widocznych elementów czujek SSWiN (do zamontowania w nowej lokalizacji),
- demontaż instalacji SAP (dwa sygnalizatory ściennie i jeden sufitowy),

Zakres prac demontażowych według rys. A02a, A02b

5.2.d. PRACE MONTAŻOWE

- montaż projektowanych ścian, przedścianek i nadproży z GK,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż ścianek szklanych wydzielających wiatrołap i salę spotkań,
- montaż sufitów modułowych listwowych,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż opraw oświetleniowych podstawowych, dekoracyjnych oraz opraw doświetlających logo-typ i Zieloną ścianę,
- montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
- ułożenie płytek podłogowych,
- uzupełnienie warstw posadzkowych kancelarii
- montaż cokołów,
- montaż okładzin ściennych,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż hydrantu wewnętrznego w zabudowie,
- montaż lady recepcyjnej „M1”,
- montaż mebla wolnostojącego „M2”,
- montaż zabudowy depozytorów kluczy (DK1) „M3”,
- montaż dekoracyjnych paneli fornirowanych „M4”,
- montaż dwóch segmentów zielonych ścian „Z1” i „Z2”,
- montaż ściany skalnej,
- montaż logo „L”,
- montaż fluorescencyjnych naklejek z oznaczeniami ewakuacyjnymi,

- montaż okładziny Lacobel,
- montaż luster na obudowie podciagu,
- uzupełnienie wykończenia ścian po zmianach w pomieszczeniu szatni i kancelarii po montażu hydrantu,
- wstawienie nowych mebli wypoczynkowych w strefie oczekiwania,
- montaż dwóch monitorów reklamowych,
- montaż nowego osprzętu windy w kolorze srebrnym. (Osprzęt dostarcza inwestor).
- montaż szronienia wskazanych segmentów okiennych „SZ”,
- montaż folii antywłamaniowej, klasa P2 , grubość foli - 350 µm. na wszystkich modułach okiennych,
- montaż istniejących bramek uchylnych w nowej lokalizacji „BU1” i „BU2”,
- montaż nowej bramki uchylnej dwuskrzydłowej „BU3”,
- przygotowanie okablowania, montaż florbox’ów dla , skanera „SK” oraz bramki wykrywacza metali „WM” (zakup urządzeń detekcyjnych i dostawa po stronie zamawiającego),
- montaż dwóch wycieraczek „A” i „B”,
- montaż mebli w pomieszczeniu technicznym i pomieszczeniu kontroli bezpieczeństwa,
- montaż dodatkowych kompletów jednostek klimatyzacji w pomieszczeniu technicznym oraz Sali spotkań, włączenie do nitki instalacyjnej,
- montaż mebli i wyposażenia Sali spotkań,
- montaż karniszy i zasłon w Sali spotkań,
- montaż defibrylatora w Sali spotkań,
- **Montaż instalacji LAN.** W obszarze recepcji oraz holu windowego pod dwa ekrany cyfrowe, bramki uchylne „BU1, BU2, BU3”, bramkowy wykrywacz metali, skaner, oraz przy dwóch stanowiskach za ladą recepcyjną. W pomieszczeniu technicznym należy wykonać instalację pod przeniesiony z holu depozytor kluczy „DK2”. W Sali spotkań montaż instalacji przy stole w sali spotkań oraz drukarce. Istniejącą instalację LAN w pomieszczeniu kontroli bezpieczeństwa należy dostosować do nowych stanowisk. Instalację LAN należy wykonać według rysunku nr. A05
- **Należy wykonać instalację wod-kan doprowadzającą wodę** do dwóch ścian zielonych znajdujących się w obszarze recepcji i holu windowego. Należy wykonać przebicie przez strop „C” i wodę doprowadzić z wyznaczonego miejsca w garażu na poziomie -1, według rysunku IS_02
- **Należy wykonać instalację wod-kan odprowadzającą wodę** z dwóch ścian zielonych. Aby przeprowadzić instalację należy wykonać otwory „A” i „B” w stopie między parterem a garażem i wpiąć nową instalację w istniejący pion kanalizacyjny wskazany na dokumentacji według rysunku IS_02
- **Montaż nowej instalacji CCTV** – doprowadzenie instalacji pod montaż 8 sztuk kamer sufitowych w pomieszczeniach recepcji, holu windowego, Sali spotkań, pomieszczenia technicznego oraz kontroli bezpieczeństwa. Lokalizacja kamer według rysunku EL_03. Trasy kablowe wg istniejącej lokalizacji, koryta kablowe nowe.
- **Montaż instalacji SKD** - Należy wykonać instalacje kontroli dostępu według rysunku EL_03 do nowoprojektowanych drzwi „D2a” do pomieszczenia kontroli dostępu.
- **Montaż instalacji tryskaczowej** – dostosowanie instalacji tryskaczowej do nowej lokalizacji główek tryskaczy po przesunięciach.
- **Montaż instalacji SSP** - dostosowanie instalacji SSP do nowej lokalizacji czujek po przesunięciach. Dwa sygnalizatory ściennie i jeden sufitowy należy zamontować ponownie w tej samej lokalizacji.
- **Montaż instalacji PA (system nagłośnienia informacyjnego)** -montaż nowych głośników według lokalizacji na rysunku A07c

5.3. PROJEKTOWANE ŚCIANY

5.3.a. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ŚCIAN:

ZESTAWIENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH		
	Ozn.	OPIS
	P1	Okładzina ścienna do wysokości sufitu podwieszanego: • punktowe mocowanie na klej gipsowy • 1 x płyta 1,25 mm
	P2	Przedścianka mocowana góra - dół, jednostronnie podwójnie płytowana • 2 x płyta gr.1,25 cm • Stelaż z profili systemowych CW/UW50 co 600 mm • Wypełnienie wełną mineralną gr 50 mm i gęstości 12kg/m3
	P3	Przedścianka mocowana góra - dół, jednostronnie podwójnie płytowana • 2 x płyta gr.1,25 cm • Stelaż z profili CW/UW100 <u>co 400 mm</u> • Wypełnienie wełną mineralną gr 75mm i gęstości 12kg/m3
	P4	Przedścianka mocowana góra - dół, jednostronnie podwójnie płytowana na wzmocnionych profilach UA: • 1 x <u>płyta OSB</u> gr.1,2 cm (od wewnątrz), • 1 x płyta gr.1,25 cm • Stelaż z profili wzmocnionych <u>UA100 co 400 mm</u> • Wypełnienie wełną mineralną gr 75mm i gęstości 12kg/m3
	S0	Projektowany fragment ściany wykonany w technologii i grubości istniejącej ściany.
	S1	Ściana działowa, obustronnie podwójnie płytowana, • 2 x płyta g-k. 12,5 mm • Stelaż z profili systemowych CW/UW75 co 600 mm, • Wypełnienie wełną mineralną pod względem izolacyjności akustycznej gr. 75 mm i gęstości 14,5kg/m3, • 2 x płyta g-k 12,5 mm

S2	Ściana działowa, obustronnie podwójnie płytowana, • 2 x płyta g-k gr. 12,5 mm • Stelaż z profili systemowych CW/UW100 co 400 mm, • Wypełnienie wełną mineralną pod względem izolacyjności akustycznej gr. 100mm i gęstości 14,5kg/m³, • 2 x płyta g-k gr. 12,5 mm
UWAGI	Ściany i przedścianki mocowane do stropu H=4,44m
	Płytowanie ścian i przedściamek należy zakończyć 15 cm powyżej sufitu podwieszanego H=4,15m. Ściany powyżej sufitu podwieszanego malowane na koloru czarny zgodnie z rys. nr 09-12.
	Wykończenie ścian pod malowanie, na całej powierzchni wykonać w standardzie Q3

Parametry płyty G-K	Wartość
Typ płyty wg PN-EN 520	Typ A
Grubość	12,5 mm
Szerokość	1200 mm
Długości	2000 mm, 2600 mm, 3000 mm
Gęstość objętościowa	ok. 640 kg/m ³
Gęstość powierzchniowa (masa)	ok. 8,0 kg/m ²
Reakcja na ogień	A2-s1,d0
Współczynnik przewodzenia ciepła λ	0,25 W/(m·K)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ	10
Wytrzymałość na zginanie – kierunek wzdłużny	≥ 550 N
Wytrzymałość na zginanie – kierunek poprzeczny	≥ 210 N
Dopuszczalna wilgotność względna pomieszczenia do 70%	
Krawędź	KPOS (spłaszczona)

Uwaga: W projekcie jako przykładowe systemy przedścianek i ścian działowych zostały przedstawione systemy firmy Sinat: System NIDA Tynk 9,5/Expert, System Siniat NIDA Tynk C50-25/Expert, System NIDA Ściana 125A75/Expert, System NIDA Ściana 150A100- 400/Expert. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

5.3.b. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- **Ściany i przedścianki** pełne z g-k profil CW/UW UA 50/75/100/125, wysokość ścian strop-strop, podwójnie płytowane do $h=4,15m$, wypełnienie z wełny mineralnej, akustyka $R \geq 42$ dB. Łączenia płyt wykonać w standardzie Q3 wykończenia powierzchni do wysokości sufitu + 15cm. Wykończenie ścian, pod malowanie, na całej powierzchni wykonać w standardzie Q3.
- **Wzmocnienia** - w miejscach wskazanych elementów wykończeniowych, ścianek z zielenią, ściany skalnej należy zastosować wzmocnienie z płyty OSB. Lokalizacje i detale wzmocnień wg rys. nr A03
- **Wykończenie powierzchni ścian pod malowanie** – na całej powierzchni ścian g-k należy położyć dwie warstwy gładzi szpachlowej wykończone w standardzie Q3. Przed położeniem gładzi należy upewnić się, że powierzchnia jest czysta, sucha i odtłuszczona, a następnie zagruntować ją gruntem, następnie można aplikować gładź, stosując się do zaleceń producenta, a po wyschnięciu przeszlifować powierzchnię drobną siatką ścierną. Następnie należy nałożyć na gładzie farby gruntujące i na tak przygotowaną powierzchnię zastosować farby
- **Otwory drzwiowe** wykonać z profilu ościeżnicowego UA
- **Wykończenie pozostałych ścian:** farbą o wysokiej jakości, II KLASA ODPORNOSCI NA SCIERANIE. wodorozcieńczalna, lateksowa, kolor RAL9003

5.4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ:

Zestawienie drzwi płytowych według rysunku nr A15.

Zestawienie ścianek szklanych według rysunku nr A16.

5.4.a. DRZWI PŁTOWE ISTNIEJĄCE Z WIDOCZNĄ OŚCIEŻNICĄ DO POZOSTAWIENIA

Istniejące drzwi płytowe z widoczną ościeżnicą na powierzchni objętej opracowaniem należy okleić folią dekoracyjną.

Przewiduje się oklejenie istniejących skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic folią architektoniczną samoprzylepną firmy **3M** w kolorze **RAL 9003 (biały sygnałowy)**. Oklejenie należy wykonać na wszystkich widocznych powierzchniach skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, wraz z krawędziami zewnętrznymi.

Oklejenie stanowi element wykończenia wewnątrz i należy je wykonać zgodnie z technologią producenta materiału oraz zasadami montażu folii architektonicznych.

Specyfikacja materiałowa

- folia architektoniczna samoprzylepna – np. seria **3M DI-NOC** lub równoważna,

- kolor: **RAL 9003**, wykończenie matowe lub półmatowe,
- grubość materiału: ok. 0,2–0,3 mm,
- klej kanalikowy (technologia ułatwiająca usuwanie powietrza podczas aplikacji),
- odporność na promieniowanie UV, wilgoć i środki czyszczące,
- możliwość stosowania we wnętrzach użyteczności publicznej,
- materiał trudnozapalny, dopuszczony do stosowania w budynkach (np. klasyfikacja ogniowa min. B-s2, d0 lub równoważna).

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane.

Wymagania jakościowe

- powierzchnia po oklejeniu jednolita kolorystycznie (RAL 9003),
- brak pęcherzy powietrza, zmarszczeń i odspojień,
- niewidoczne łączenia materiału na płaszczyznach ekspozycyjnych,
- równe i estetyczne wykończenie krawędzi skrzydeł drzwiowych i ościeżnic,
- pełne przyleganie folii do podłoża.

5.4.b. DRZWI PŁYTOWE DO WYMIANY:

Zgodnie z zestawieniem (rys. A15) projektuje się drzwi ukryte zlicowane ze ścianą, wykończone od zewnątrz szkłem Lacobel RAL 9003

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnętrznych bez przylgowych w systemie ościeżnicy ukrytej

1. Charakterystyka systemu

- ościeżnica aluminiowa ukryta, przeznaczona do zabudowy w ścianie g-k lub murowanej,
- skrzydło zlicowane z płaszczyzną ściany,
- zawiasy ukryte, regulowane w trzech płaszczyznach,
- zamek magnetyczny,
- kierunek otwierania zgodnie z dokumentacją rysunkową (prawe/lewe),
- przygotowanie pod wykończenie okładziną szklaną.

2. Wykończenie skrzydła

Skrzydło drzwiowe od strony wskazanej w projekcie wykończone szkłem lakierowanym typu Lacobel w kolorze RAL 9003 (biały sygnałowy).

Parametry szkła:

- szkło bezpieczne hartowane (ESG),
- grubość min. 4–6 mm (zgodnie z wytycznymi producenta systemu drzwiowego),
- lakierowanie od strony wewnętrznej, zapewniające jednolitą powierzchnię,
- krawędzie szlifowane i polerowane,

- montaż do skrzydła przy użyciu systemowych klejów konstrukcyjnych lub w technologii fabrycznej producenta,
- powierzchnia jednolita, bez zarysowań, odprysków i różnic tonalnych.

Od strony przeciwnej skrzydło wykończone w kolorze RAL 9003 (lakier / płyta lakierowana / wykończenie systemowe producenta).

3. Ościeżnica

Ościeżnica ukryta aluminiowa, przystosowana do wykończenia w kolorze ściany (malowana na RAL 9003) lub zgodnie z projektem aranżacji wnętrza.

Po montażu ościeżnica niewidoczna – skrzydło w jednej płaszczyźnie ze ścianą.

Wymagania jakościowe

- idealne zlicowanie skrzydła z płaszczyzną ściany,
- szczeliny montażowe równe na całym obwodzie,
- brak uszkodzeń powłoki lakierniczej i szkła,
- jednolity kolor RAL 9003,
- prawidłowe działanie zawiasów i zamka magnetycznego.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent drzwi ukrytych została przedstawiona firma Porta oraz model drzwi ukrytych Hide, spełniająca powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

5.4.c. ŚCIANY I DRZWI SZKLANE

W przestrzeni recepcji zaprojektowano wykonanie wewnętrznych ścian szklanych w konstrukcji stalowej w stylistyce loftowej, obejmujących:

- zabudowę wiatrołapu o wymiarach 1850 x 3300 x 1850 mm przy wysokości 2950 mm oraz
- zabudowę sali o wymiarach 4955 x 2465 mm przy wysokości 2950 mm.

Ściany stanowią przegrody wewnętrzne wydzielające funkcjonalnie przestrzeń przy zachowaniu transparentności oraz dostępu światła dziennego.

Projekt zakłada wykonanie przeszkleń w oparciu o konstrukcję stalową spawaną, wykonaną z profili stalowych, giętych po łuku i lakierowanych proszkowo na kolor KASZMIR RAL 7032.

Konstrukcja wykonywana jako indywidualnie dopasowana do wymiarów projektowych, z zachowaniem podziałów zgodnych z rysunkami wykonawczymi. Elementy stalowe łączone w technologii spawanej, następnie szlifowane i zabezpieczone antykorozyjnie przed malowaniem proszkowym. Rozwiązanie zapewnia wysoką sztywność, stabilność geometryczną oraz trwałość eksploatacyjną przegrody. Wypełnienie konstrukcji stanowi szkło bezbarwne hartowane o grubości 6 mm, montowane w systemie szklenia ramkowego.

W miejscach występowania ściany szklanej po łuku przewidziano zastosowanie szkła laminowanego giętego.

Szkło hartowane zapewnia podwyższoną odporność mechaniczną oraz bezpieczeństwo użytkowania zgodnie z wymaganiami dla przegród wewnętrznych. W części ściany szklanej „SS2” zastosowano szkło o podwyższonych walorach dekoracyjnych, wykonane w technice fusing 6 mm float hartowane.

Drzwi w ścianach szklanych projektowane są jako skrzydła rozwierane w konstrukcji stalowej, zawiasy ukryte z samozamykaczem.

Skrzydła drzwiowe wyposażone są w pochwyty o długości 800 mm, montowane zgodnie z projektem. System mocowania drzwi zapewnia stabilność pracy skrzydła oraz właściwe przenoszenie obciążeń na konstrukcję nośną.

5.5. OKNA

5.5.a. SZRONIENIE MODUŁÓW OKIENNYCH

Na wewnętrznej powierzchni szyb należy wykonać oklejenie folią matową (efekt szkła mrożonego), zapewniającą ograniczenie przejrzystości przy zachowaniu dostępu światła dziennego. Wg. rys nr: A08

Wymagania:

- wysokość oklejenia: **do 192 cm od poziomu posadzki**,
- jednolita powierzchnia bez pęcherzy powietrza i zagnieceń,
- równa, pozioma linia zakończenia folii,
- odporność na promieniowanie UV i środki czyszczące,
- folia przeznaczona do stosowania na powierzchniach szklanych wewnętrznych i zewnętrznych.

5.5.b. FOLIA ANTYWŁAMANIOWA

Na modułach okiennych należy wykonać zabezpieczenie szyb bezbarwną folią antywłamaniową klasy **P2**, np. systemem firmy **3M** lub materiałem równoważnym. Wg. rys nr: A08

Wymagania:

- folia bezpieczeństwa przeznaczona do wzmacniania szyb,
- odporność na uderzenia i rozbicie zgodna z klasą **P2**,
- montaż od strony wewnętrznej szyby,
- zachowanie przejrzystości szkła po aplikacji,
- kompatybilność z istniejącą stolarką okienną
- trwała przyczepność do podłoża szklanego
- folia atestowana
- wymagana grubość foli P2 : 350 µm.

5.6. PROJEKTOWANE PODŁOGI

5.6.a. WYKOŃCZENIE POSADZEK

Płytki gresowe w kolorze inspirowanym naturalnym kamieniem Porto Rotondo występującym na Sardinii. Charakteryzuje się jasną kolorystyką w odcieniach bieli, jasnej szarości i ciepłego kamienia naturalnego, z delikatnym użyciem i nieregularnym rysunkiem powierzchni. Struktura płytek odwzorowuje naturalny kamień, dzięki czemu materiał nadaje wnętrzu elegancki, ponadczasowy i naturalny charakter.

Projektuje się wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych o parametrach:

- gres porcelanowy, rektyfikowany grupa B1a wg EN 14411
- format 120 × 120 cm, gatunek I, gr. 9mm
- powierzchnia mat, kolor beż

- nasiąkliwość wodna: $\leq 0,1\%$
- wytrzymałość na zginanie: min. 45 N/mm²
- odporność na ścieranie wg ISO 10545-6: $\leq 150 \text{ mm}^3$
- mrozoodporność: pełna,
- odporność chemiczna: klasa A,
- odporność na płamienie: klasa 4–5
- współczynnik rozszerzalności liniowej: 6×10^{-6} ,
- odporność kolorów na działanie światła: bez zmian barwy
- klasa antypoślizgowości powierzchni naturalnej: R10
- kompatybilność z systemowymi klejami elastycznymi klasy C2TE S1
- możliwość fugowania systemowymi fugami o szerokości 2–4 mm, zalecana dylatacja obwodowa i konstrukcyjna zgodnie z normami budowlanymi, estetyczne wykończenie połączeń z ślusarką okienną.

W dokumentacji projektowej, na rysunkach wskazano płytki gresowe "IH SELECTION A691069, bez, Symbol: 10337401 120x120 MAT R10 gr. 9 mm" jako materiał referencyjny, służący określeniu oczekiwanego standardu estetycznego, jakościowego, technicznego oraz funkcjonalnego projektowanego rozwiązania.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

5.6.b. COKOŁY

- 1.COKÓŁ CIĘTY Z PŁYTKI "G1", WYS. 10CM, DO RÓWNEGO CIĘCIA
- 2. COKÓŁ CIĘTY Z PŁYTKI "G1", WYS. 15CM, DO RÓWNEGO CIĘCIA
- 3. COKÓŁ NA MEBLU CIĘTY Z PŁYTKI IMITUJĄCEJ WZÓR PATAGONIA, WYS. 10CM
- 4. COKÓŁ NA MEBLU (PODEST LADY) CIĘTY Z PŁYTKI IMITUJĄCEJ WZÓR PATAGONIA, WYS. 30cm wg. rys. nr A06

5.6.c. WYCIERACZKA „A” I „B”

W wejściu do obiektu zaprojektowana została wycieraczka systemowa „A” 280×190cm wykonana na wymiar, dostosowana do wymiarów pola montażowego zgodnie z rysunkiem A06.

Dodatkowo w wyjściu z obiektu zaprojektowana została wycieraczka systemowa „B” 181×80cm wykonana na wymiar, dostosowana do wymiarów pola montażowego zgodnie z rysunkiem A06. Wycieraczka przeznaczona do montażu w zagłębieniu posadzki, zrównana z wysokością płytek podłogowych. Wypełnienie wycieraczki stanowią naprzemiennie ułożone wkłady gumowe oraz wkłady z wykładziny tekstylnej. Układ ten zapewnia skuteczne oczyszczanie obuwia zarówno z zanieczyszczeń suchych (piasek, kurz), jak i wilgoci. Konstrukcja systemowa umożliwia łatwy demontaż w celu czyszczenia i konserwacji.

Pod wycieraczkę należy przygotować pole montażowe o wymiarach zgodnych z rys. A06.

Zagłębienie należy wykonać z zachowaniem odpowiednich tolerancji montażowych oraz wykończyć farbą do betonu w kolorze szarym, zapewniającą trwałość oraz odporność na ścieranie.

Wokół wycieraczki należy zamontować profil aluminiowy wykończeniowy w kolorze szarym (np. anodowanym naturalnym).

5.7. PROJEKTOWANE SUFITY

5.7.a. ZAŁOŻENIA

Jednym z kluczowych założeń projektowych jest zmiana okładzin sufitowych oraz modyfikacja wysokości sufitu w pomieszczeniu 04 – hol windy. Projekt zakłada zmianę wysokości sufitu w części poza istniejącym podciągami, w celu uzyskania bardziej reprezentacyjnej i przestronnej formy wnętrza oraz dostosowania proporcji przestrzeni do wysokości pomieszczenia recepcji.

Istniejący podciąg pozostaje elementem konstrukcyjnym eksponowanym, jednak przewidziano jego optyczną neutralizację. Zostanie on nieznacznie obniżony zgodnie z detalem "DETAL 1 - OBUDOWA PODCIĄGU rysunek A07a", a następnie obłożony w całości klejonym lustrem. Zastosowanie okładziny lustrzanej ma na celu optyczne „rozpuszczenie” bryły podciagu w przestrzeni poprzez odbicie otoczenia, co pozwoli zminimalizować jego wizualną masę oraz wyeliminować efekt przytłoczenia wnętrza.

Przyjęte rozwiązanie łączy względy estetyczne i funkcjonalne, podnosząc walory przestrzenne holu windy przy jednoczesnym zachowaniu istniejących uwarunkowań konstrukcyjnych.

5.7.b. RODZAJE PROJEKTOWANYCH SUFITÓW:

Na całej powierzchni hall'u głównego zaprojektowany został Sufit podwieszany listwowy z płyt demontowanych 60x120cm, wybarwienie - Amerykańska Sosna żółta bejcowana w odcieniu A-4446. **W pomieszczeniu 0.01 oraz 0.02** zaprojektowano podwieszany, kasetonowy, sufit modułowy z widocznym profilem w kolorze białym

I. SUFIT PODWIESZANY LISTWOWY

Parametry techniczne:

System listwowych paneli sufitowych wykonany z litego drewna. Konstrukcja oparta na lamelach o przekroju 20x68 mm, montowanych w rozstawie (osiowym) co 85 mm (prześwit między lamelami: 65 mm).

Parametry modułu:

- Wymiary paneli: 600 x 1200 mm. Konstrukcja modułowa musi zapewniać pełną demontowalność każdego panelu z osobna, bez konieczności ingerencji w elementy sąsiadujące.
- Materiał bazowy: Lite drewno – bezszęcna sosna żółta amerykańska (American Yellow Pine)
- Konstrukcja panelu:
- Listwy łączone poprzeczkami o przekroju prostokątnym z litego drewna (również sosna żółta), malowanymi na kolor czarny.
- Poprzeczki muszą tworzyć jednorodną płaszczyznę górną, umożliwiającą stabilne ułożenie warstwy akustycznej.
-

Wykończenie i estetyka

Powierzchnia:

- Lakierowana, wybarwienie wg wzornika (kolory zbliżone do koloru orzecha).
- Akceptacja:
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia fizycznych próbek wybarwienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego/Architekta.

Wymogi ekologiczne i certyfikacja

Pochodzenie surowca:

- Drewno z lasów zarządzanych w sposób zrównoważony, potwierdzone certyfikatem lasów zrównoważonych PEFC.
- Wymagany certyfikat Cradle to Cradle na poziomie Bronze lub wyższym.
- Materiał musi spełniać wymogi klasy VOC A+ (niska emisja lotnych związków organicznych) oraz klasy E1 w zakresie uwalniania formaldehydu.

Bezpieczeństwo pożarowe:

- Panele drewniane: Klasa reakcji na ogień min. B-s2, d0 uzyskana poprzez fabryczną impregnację próżniowo-ciśnieniową.
- Podkonstrukcja: Ruszt stalowy T-24 w kolorze czarnym o klasie reakcji na ogień A1.

Zgodność:

- Wymagane oznakowanie CE oraz Deklaracja Właściwości Użytkowych zgodna z normą PN-EN 13964.

Rozwiązanie akustyczne:

- Panele wyposażone w dedykowaną wkładkę z wełny mineralnej o grubości 20 mm, wykończoną czarnym welonem.
- Parametry akustyczne: Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,95$.
- Wymiary wkładki: 1192 x 592 mm (dopasowane do modułu panelu, umożliwiające jego swobodny demontaż).
- Bezpieczeństwo: Klasa reakcji na ogień A1.
- Montaż:
- Montaż w systemie podwieszanym na konstrukcji T-24. System musi gwarantować stabilność przy jednoczesnym zachowaniu pełnego dostępu do przestrzeni nadsufitowej.

W dokumentacji projektowej, na rysunkach wskazano Sufit podwieszany listwowy z płyt "SHILUVIT, PANEL 60x120cm TYP 8-065, Amerykańska Sosna żółta bejcowana w odcieniu A-4446.Producet Oranit" jako materiał referencyjny, służący określeniu oczekiwanego standardu estetycznego, jakościowego, technicznego oraz funkcjonalnego projektowanego rozwiązania.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

II. SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY

W pomieszczeniu 0.01 oraz 0.02 zaprojektowano podwieszany, kasetonowy, sufit modułowy z widocznym profilem w kolorze białym

- Rozstaw profili głównych: maks.1000mm.
- Moduły kasetonów 60x60
- Klasyfikacja ogniowa: niepalne i niekapiące A2-s1
- Płyty przeznaczone do demontażu do góry w celu serwisu urządzeń ponad sufitem podwieszanym
- klasa pochłaniania dźwięku A
- Gęstość wełny szklanej 60 kg/m³.

5.7.c. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ W PLACÓWCE:

- pom. techniczne, kontrola bezp. - 2,93 m
- wiatrołap, hol windy, recepcja, sala spotkań - 4,00m

5.7.d. INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE:

Zestawienie nadproży	
Oznaczenie na rysunku	OPIS
N	Nadproże istniejące - bez zmian
N1	Nadproże istniejące, modyfikowane w celu montażu drzwi ukrytych, <u>h=208CM.</u>
N2	Nadproże projektowane w celu montażu drzwi ukrytych, <u>h=208CM.</u> Nadproże w systemie ściany.
N3	Nadproże GK w celu montażu ścianek szklanych, podwójnie płytowane, <u>h=295CM.</u> Nadproże w systemie ściany. Całkowita szerokość nadproża 12,5cm
N4	Nadproże GK w celu montażu ścianek szklanych oraz karnisza, podwójnie płytowane, <u>h=295CM.</u> Nadproże w systemie ściany. Całkowita szerokość nadproża 28cm
N5	Obudowa podciągu przedściankami według legendy ścian "P2", podwójnie płytowane, <u>h=295CM.</u> Według widoku rys. A10
N6	Nadproże projektowane w celu montażu przegrody meblowej dwuskrzydłowej, <u>h=260cm.</u> Nadproże w systemie ściany.
UWAGA	WYMIARY NADPROŻY POD DRZWI PŁYTOWE PODANE UWZGLĘDNIAJĄC STANDARDOWE OTWORY POD DRZWI PRODUCENTA PORTA.

5.8. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

5.8.a. PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawy liniowe PL1 DIM- PL10 DIM

Oprawa oświetleniowa LED przeznaczoną do montażu natynkowego na stropie lub ścianie, wykonana z profilu aluminiowego malowanego proszkowo na kolor czarny lub równoważny uzgodniony z Zamawiającym.

Minimalne wymagania techniczne:

- rodzaj oprawy: liniowa LED,
- materiał obudowy: aluminium,
- szerokość oprawy: ok. 60–65 mm,
- wysokość oprawy: ok. 80–85 mm,
- długość modułu podstawowego: ok. 2200–4080 mm,
- moc jednostkowa: nie większa niż 14 W/mb,
- skuteczność świetlna oprawy: minimum 130 lm/W,
- strumień świetlny: minimum 2000 lm/mb,
- temperatura barwowa: 4000 K,
- wskaźnik oddawania barw CRI (Ra): minimum 80,
- tolerancja barwy światła: maksymalnie SDCM ≤ 3 ,
- rozsył światła: bezpośredni, kąt świecenia około 90°,
- przesłona opalizowana lub mikropryzmatyczna zapewniająca równomierny rozsył światła,
- stopień ochrony: minimum IP40,
- zasilanie: 220–240 V AC, 50/60 Hz,
- sterowanie: zgodne z pkt. 5.8.b
- trwałość źródeł światła: minimum L90B10 = 60 000 h,
- bezpieczeństwo fotobiologiczne: grupa ryzyka RG1 lub równoważna,
- klasa efektywności energetycznej źródła światła: minimum B lub równoważna.

Oprawa powinna umożliwiać tworzenie ciągów świetlnych za pomocą dedykowanych łączników mechanicznych i elektrycznych oraz posiadać system akcesoriów montażowych obejmujący zaślepki końcowe, elementy łączeniowe i zawieszenia.

W dokumentacji projektowej wskazano oprawy konkretnego producenta jako przykładowe oprawy oświetleniowe wyłącznie w celu określenia wymaganych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych i estetycznych projektowanego systemu oświetlenia. Na podstawie przyjętych opraw referencyjnych wykonano obliczenia fotometryczne oraz analizę natężenia oświetlenia w celu weryfikacji spełnienia wymagań obowiązujących przepisów, norm oraz wytycznych dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte w projekcie oraz zapewnienia uzyskania wymaganych wartości

Wskazane w dokumentacji oprawy nie stanowią wymogu zastosowania konkretnego producenta lub produktu, lecz pełnią funkcję referencyjną na potrzeby opracowania projektu i wykonania obliczeń oświetleniowych.

Oprawy liniowe wskazane w projekcie jako przykładowe:

– PROFILITE 60 (zwieszane, DIM): Producent: SpectraLighting

- PL1 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=4080 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL2 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=4150 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna

- PL3 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=2885 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL4 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=1025 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL5 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=2745 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL6 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=5120 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL7 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=2485 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL8 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=2605 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL9 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI PLX HE/840, L=2105 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna
- PL10 DIM – PROFILITE 60 Suspended DI Micro-P HE/840, L=1800 mm, kolor RAL 9005, oprawa zwieszana, ściemnialna

Oprawy natynkowe

Minimalne wymagania techniczne:

- sMoc oprawy: 30 W
- Strumień świetlny oprawy: 3200 lm
- Skuteczność świetlna oprawy: 106 lm/W
- Rodzaj przesłony/płyty Frost
- Kąt rozsyłu 46°
- Temperatura barwowa 4000 K
- Wskaźnik oddawania barw: 90
- Klasa efektywności energetycznej źródeł światła: D
- SDCM : 3
- Trwałość Lxx Bxx : L80B10@60.000h
- Rodzaj sterowania DIM
- Kolor obudowy Biały RAL9016
- IP IP44/20
- Napięcie zasilania 220-240 VAC, 50/60 Hz
- Masa 1.12 kg

W dokumentacji projektowej wskazano oprawy konkretnego producenta jako przykładowe oprawy oświetleniowe wyłącznie w celu określenia wymaganych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych i estetycznych projektowanego systemu oświetlenia. Na podstawie przyjętych opraw referencyjnych wykonano obliczenia fotometryczne oraz analizę natężenia oświetlenia w celu weryfikacji spełnienia wymagań obowiązujących przepisów, norm oraz wytycznych dotyczących oświetlenia pomieszczeń.

Oprawy natynkowe wskazane w projekcie jako przykładowe:

TALIS 130 (DIM) Producent: SpectraLighting:

- TL1 DIM – TALIS 130 Surface Frost 940, kąt świecenia 46°, prąd 800 mA, stopień ochrony IP44/20, kolor RAL 9016, ściemnialna

- TL2 DIM – TALIS 130 Surface Frost 940, kąt świecenia 46°, prąd 250 mA, stopień ochrony IP44/20, kolor RAL 9016, ściemnialna

Oprawy zadaniowe – DAISY 80 (natynkowe, DIM)

- R1 DIM – DAISY 80 Base Surface Frost 940, wersja flower, kolor RAL 9005, ściemnialna
- R2 DIM – DAISY 80 Base Surface Frost 940, kąt świecenia 58°, prąd 500 mA, kolor RAL 9005, ściemnialna

Oświetlenie dekoracyjne

Minimalne wymagania techniczne:

- oprawa wisząca dekoracyjna do zastosowań wewnętrznych,
- źródło światła LED zintegrowane,
- temperatura barwowa światła około 2700 K,
- wskaźnik oddawania barw CRI min. 85,
- trwałość źródła światła min. 60 000 h,
- możliwość ściemniania,
- szeroki rozsył światła min. 120°,
- stopień ochrony minimum IP20,
- napięcie zasilania 220–240 V, 50/60 Hz,
- konstrukcja lekka, wykonana z materiałów wysokiej jakości, zapewniająca efekt miękkiego, rozproszonego światła,
- zawieszenie regulowane umożliwiające dostosowanie wysokości montażu,
- średnica oprawy zgodna z dokumentacją projektową z tolerancją $\pm 10\%$, średnice nominalne: 55, 70, 90, 120 cm
- wysokość bryły: około 15–25 cm,
- przewód zasilający w kolorze czarnym, długość minimum 5,0 m,
- rozeta sufitowa okrągła, minimalistyczna.

Oprawa dekoracyjna wisząca o organicznej, nieregularnej formie przestrzennej, przypominającej lekką chmurę lub swobodnie unoszącą się membranę tekstylną. Kształt oprawy powinien być uzyskany poprzez naprężenie cienkościennego materiału dyfuzyjnego na wewnętrznym stelażu o minimalnej widoczności konstrukcyjnej, tworząc miękką, płynną bryłę pozbawioną ostrych krawędzi i geometrycznych podziałów.

Klosz należy wykonać z półprzezroczystej membrany technicznej o strukturze przypominającej cienki papier, charakteryzującej się wysoką wytrzymałością mechaniczną, odpornością na rozdarcia oraz możliwością pełnego recyklingu. Materiał powinien zapewniać równomierne rozproszenie światła na całej powierzchni oprawy, bez widocznych punktów świetlnych.

Konstrukcja nośna oprawy powinna być wykonana z lekkich elementów kompozytowych lub włókien o wysokiej sztywności, ukrytych wewnątrz klosza i odpowiadających za utrzymanie charakterystycznej organicznej formy uzyskanej poprzez naprężenie materiału.

Kolor oprawy: jednolity biały matowy, bez nadruków, wzorów, dekoracji i widocznych elementów mocujących. Po podświetleniu powierzchnia oprawy powinna uzyskiwać efekt miękkiej, mlecznobiałej poświaty.

Źródło światła LED zintegrowane z oprawą, ukryte w dolnej części konstrukcji, niewidoczne podczas normalnego użytkowania. Oprawa powinna emitować światło rozproszone, dekoracyjne, o ciepłej temperaturze barwowej około 2700 K.

Ze względu na wymagania projektowe, aranżacyjne i estetyczne nie dopuszcza się opraw o formie geometrycznej (kulistej, cylindrycznej, stożkowej, pierścieniowej, walcowej, kopułowej, talerzowej lub panelowej), a także opraw wykonanych z tworzyw sztucznych o sztywnej konstrukcji, szkła, metalu perforowanego, tkanin fałdowanych lub papierowych abażurów na widocznym szkielecie.

Przyjęta oprawa referencyjna została wykorzystana do opracowania koncepcji wnętrza oraz wizualizacji i stanowi wzorzec oczekiwanego efektu estetycznego, materiałowego i świetlnego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne wyłącznie pod warunkiem zachowania wszystkich opisanych cech formy, materiałów, proporcji, sposobu emisji światła oraz charakteru wizualnego.

Przyjęta oprawa referencyjna – TENSE

- D1 – Tense Ø120 cm (21220), producent New Works
- D2 – Tense Ø90 cm (21210), producent New Works
- D3 – Tense Ø70 cm (21230), producent New Works
- D4 – Tense Ø55 cm (21240), producent New Works
- Taśma LED 6W 2835 SMD 24V Barwa Ciepła Wodoodporna IP65
- TAŚMA LED LED 10W, 24V, 4000K
- TAŚMA LED LED 5W, 24V, 4000K

Oprawy techniczne / awaryjne

- AT AW –AT-1h-NM-TS-CW-L015-IP20-9005-FT-RND + C111
- EWIT I, II AW –30×15-AT-1h-M-9005-S + C143

Oświetlenie ogólne wg normy:

- PN-EN 12464-1:2022-01

Oświetlenie awaryjne wg normy:

- PN-EN 1838:2025-05;
- PN-EN 50172;
- PN-EN 60598-2-22

5.8.b. STEROWANIE OŚWIETLENIEM

W projekcie przewiduje się zastosowanie systemu sterowania oświetleniem, którego celem jest podniesienie jakości użytkowania przestrzeni, optymalizacja zużycia energii oraz zwiększenie komfortu i funkcjonalności obiektu.

Projektowane rozwiązanie umożliwia dostosowanie natężenia oraz scenariuszy świetlnych do aktualnych potrzeb użytkowników, pory dnia oraz charakteru wykorzystywanej przestrzeni. Pozwala to na tworzenie zróżnicowanych scen świetlnych (np. tryb dzienny, wieczorny, reprezentacyjny, serwisowy), co wpływa na poprawę ergonomii oraz odbioru estetycznego wnętrza.

Jednym z głównych walorów systemu jest energooszczędność – możliwość regulacji natężenia światła, zastosowanie harmonogramów czasowych oraz integracja z czujnikami obecności i natężenia światła dziennego przyczyniają się do ograniczenia niepotrzebnego zużycia energii elektrycznej. Rozwiązanie

to przekłada się na obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz wspiera realizację założeń zrównoważonego projektowania.

Dodatkowym atutem jest zwiększenie trwałości źródeł światła poprzez ograniczenie pracy na pełnej mocy oraz redukcję częstotliwości włączania i wyłączania. System sterowania umożliwia również centralne zarządzanie oświetleniem, co ułatwia obsługę i kontrolę instalacji,

Zastosowanie sterowania oświetleniem stanowi rozwiązanie podnoszące standard obiektu zarówno pod względem technicznym, użytkowym, jak i estetycznym

Wymagania ogólne dotyczące sensora i sterowania

System Inteligentnego oświetlenia LED powinien pracować w trybie zintegrowanym lub rozproszonym. W przypadku trybu zintegrowanego wymagane jest zarządzanie oświetleniem z jednego centralnego punktu bez konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury kablowej do poszczególnych opraw. Komunikacja pomiędzy oprawami powinna odbywać się drogą bezprzewodową. W przypadku rozproszonego systemu zarządzania inteligentnym oświetleniem wymagane jest, aby inteligencja znajdowała się w każdej oprawie LED bez konieczności komunikacji z centralną jednostką zarządzającą.

Każda oprawa musi być wyposażona w **zintegrowany sensor AI** umożliwiający: wykrywanie ruchu, wykrywanie obecności, analizę i pomiar natężenia światła dziennego i światła sztucznego. Inteligencja sterowania musi być zlokalizowana w każdej oprawie osobno – oprawy muszą działać **autonomicznie**, dostosowując natężenie światła do lokalnych warunków i zapotrzebowania z jednoczesnym wykrywaniem ruchu i/lub obecności.

Każda oprawa musi zapewniać **płynne sterowanie oświetleniem** z możliwością regulacji poziomu mocy w zakresie 0–100%. Dzięki temu każda oprawa dostosowuje moc świecenia indywidualnie, zapewniając rzeczywistą optymalizację zużycia energii i wydłużenie trwałości diod LED oraz zasilacza 1.6. Sensor musi być umieszczony w oprawie bez wystających elementów na zewnątrz oprawy, które mogą naruszyć parametry IP i IK oprawy. **Wymagania dotyczące konfiguracji i sterowania**

Wszystkie ustawienia opraw muszą być możliwe do wykonania za pomocą aplikacji mobilnej (Android, iOS). Aplikacja musi umożliwiać podłączenie luksomierza drogą bezprzewodową i wyświetlać wyniki pomiaru natężenia oświetlenia w czasie rzeczywistym w aplikacji oraz zdalną aktualizację oprogramowania (OTA) każdego sensora. Aplikacja musi umożliwiać identyfikację oprawy w danym pomieszczeniu celem intuicyjnego rozpoznawania oprawy, przypisanie poszczególnych opraw do pomieszczenia celem łatwego rozpoznania oprawy oraz zmiany jej parametrów.

Wymagania dotyczące komunikacji i sieci

Sterowanie i komunikacja z oprawami muszą odbywać się bezprzewodowo, bez konieczności prowadzenia dodatkowego okablowania sterującego. Oprawy muszą być zdolne do zmiany trybu komunikacji z trybu rozproszonego do trybu sieciowego wykorzystującego technologię Bluetooth Mesh Low Energy (BLE Mesh). Zmiana trybu komunikacji oprawy powinna odbywać się poprzez zdalną zmianę oprogramowania na sensorze.

Wymagania dotyczące detekcji i adaptacji

Oprawa musi reagować adaptacyjnie na zmiany poziomu światła dziennego i sztucznego, utrzymując zadany poziom natężenia światła niezależnie od warunków otoczenia.

Wymagania dodatkowe

W przypadku wykorzystania opraw wyposażonych w technologię CCT, oprawa ma mieć możliwość sterowania barwą światła (CCT) – dostosowanie do rytmu dobowego (Human Centric Lighting). System sterowania musi mieć możliwość adaptacji w oprawach różnych producentów.

5.8.c. NATEŻENIE OŚWIETLENIA

Oświetlenie projektuje się w oparciu:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-EN 12464-1:2012 - Oświetlenie miejsc pracy.
- Norma PN-EN 1838:2013-04 - Oświetlenie awaryjne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
- m.in. wymagania dotyczące minimalnych poziomów oświetlenia ewakuacyjnego w drodze ewakuacyjnej oraz w pomieszczeniach publicznych.
- Norma PN-EN 1838:2013-04.

Integralną częścią projektu jest wynik obliczeń natężenia światła pokazujący średnie natężenie oświetlenia, minimalne natężenie, równomierność oświetlenia, UGR.

5.9. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

5.9.a. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ

Budynek posiada zaawansowany system wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewnej i wyciągowej), który integruje funkcje **odzysku ciepła, chłodzenia, nawilżania oraz filtracji powietrza**. Całość podzielona jest na 8 głównych zespołów, obsługiwanych przez centrale zlokalizowane w dwóch maszynowniach (w garażu p.-1 i na VII piętrze).

Parter i Hol Wejściowy (Zespół Z2-NW)

Parter jest traktowany jako kluczowa strefa reprezentacyjna i biurowa, obsługiwana przez dedykowaną centralę Z2-NW zlokalizowaną w garażu.

- **Funkcja:** Wentylacja nawiewno-wywiewna z pełną obróbką powietrza (filtrowanie, podgrzewanie, chłodzenie i centralne nawilżanie parą).
- **Hol główny:** Założono wysoką intensywność wymiany powietrza na poziomie ok. **3 wymian na godzinę (3w/h)**.
- **Rozwiązania techniczne:** Powietrze świeże czerpane jest z poziomu parteru (czerpnia ścienna). Wewnątrz zastosowano nawiew górny (kratki/anemostaty), a parametry termiczne są doregulowywane lokalnie przez klimakonwektory (fancolle).
- **Bezpieczeństwo:** Ze względu na przejście instalacji wyciągowej (Z5-W) przez strefy pożarowe, w stropie nad parterem zamontowano **kłapy przeciwpożarowe**.

Całość instalacji na parterze jest w pełni zautomatyzowana. W dzień systemy pracują z pełną wydajnością (100%), natomiast w nocy przechodzą w tryb oszczędny (redukcja do ok. 50%).

5.9.b. ZMIANY W INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Projekt przewiduje dostosowanie instalacji wentylacji do projektowanej aranżacji poprzez:

1. Wymianę końcowych elementów instalacji (anemostatów, kratek) na elementy podłużne, dostosowane kształtem do projektowanego sufitu listwowego. W holu zastosowano skrzynki rozprężne izolowane od wewnątrz w kolorze RAL9005 półmat.

- konstrukcja kasetonowa o kształcie kwadratowym,
- panel czołowy wykonany z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo,
- centralnie rozmieszczony układ promieniowy kierownic powietrza,
- możliwość ręcznej regulacji kierunku nawiewu poprzez zmianę ustawienia kierownic,
- możliwość pracy w trybie chłodzenia oraz ogrzewania,
- możliwość stosowania jako nawiewnik lub wywiewnik bez konieczności zmiany konstrukcji czołowej,
- możliwość montażu bezpośredniego lub za pośrednictwem skrzynki rozprężnej,
- możliwość wyposażenia skrzynki rozprężnej w przepustnicę regulacyjną oraz izolację akustyczną.
- zakres wydajności: od 60 do 1700 m³/h,
- wysokość montażu: od 2,6 m do 4,5 m,
- poziom mocy akustycznej: nie większy niż 55 dB(A),
- spadek ciśnienia zgodny z wydajnością, nie większy niż 60 Pa dla podstawowego zakresu pracy,
- możliwość uzyskania zasięgu strumienia powietrza do około 8 m
- przystosowanie do różnicy temperatur nawiewu względem powietrza w pomieszczeniu wynoszącej minimum ± 10 K.
- forma kwadratowego panelu licującego z płaszczyzną sufitu,

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent została przedstawiona firma Loximide, seria ALN, spełniająca powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

2. W pomieszczeniu technicznym oraz kontroli bezpieczeństwa zastosowano Nawiewnik oraz wywiewnik KQ2 400x400 w kolorze białym

- nawiewnik szczelinowy wykonany z aluminium,
- liczba szczelin: od 1 do 6, zgodnie z dokumentacją projektową,
- możliwość wykonywania pojedynczych odcinków oraz zabudowy liniowej.
- długość pojedynczego elementu: 300–2000 mm,
- wysokość i szerokość zgodnie z liczbą szczelin oraz wymaganiami producenta, przy zachowaniu parametrów użytkowych określonych poniżej.
- wydajność powietrza: 20–1800 m³/h na 1 m długości nawiewnika,
- zakres pracy dla różnicy temperatur $\Delta t \leq \pm 12$ K,

- bardzo niski opór przepływu powietrza,
- niski poziom hałasu podczas pracy.
- regulacja kierunku nawiewu w płaszczyźnie pionowej i poziomej,
- regulacja powierzchni efektywnej nawiewnika,
- deflektory nieruchome lub ruchome umożliwiające kształtowanie strumienia powietrza.
- wykonana z blachy ocynkowanej,
- wyposażona w przepustnicę regulacyjną lub możliwość jej zastosowania,
- malowanie proszkowe w kolorze białym
- Możliwość montażu w sufitach podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych.
- Możliwość montażu do skrzynki rozprężnej.
- Możliwość łączenia nawiewników w ciągi liniowe bez widocznych przerw technologicznych.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent została przedstawiona firma Loximide, seria KQ2, spełniająca powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

3. Doposażenia pomieszczeń: 0,01 i 0,06 w klimatyzatory. Odprowadzenie skroplin z urządzeń wg rys. nr IS_01.

- Klimatyzator ścienny typu split.
- Klasa efektywności energetycznej chłodzenia: A++.
- Klasa efektywności energetycznej grzania: A+.
- Czynnik chłodniczy: R32 (ekologiczny czynnik o niższym wpływie na środowisko).
- Funkcja grzania z możliwością pracy przy temperaturach zewnętrznych do -24°C.
- Sterowanie przez Wi-Fi i aplikację mobilną SmartHome.
- Funkcja nawiewu 3D (automatyczne sterowanie żaluzjami w pionie i poziomie).
- Tryb ECO ograniczający zużycie energii.
- Funkcja Follow Me (pomiar temperatury przy pilocie).
- Tryb Turbo zapewniający szybkie osiągnięcie zadanej temperatury.
- Cicha praca jednostki wewnętrznej – od około 21 dB(A) (w zależności od modelu).
- wydajność chłodnicza nominalna - 2,6 kW (min-max 0,91 - 3,40 kW)
- wydajność grzewcza nominalna - 2,9 kW (min-max 0,82 - 3,37 kW)
- Wskaźnik SEER: 6,4.
- Wskaźnik SCOP: 4,1.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent została przedstawiona firma Midea, model Xtreme Save Light, komplet urządzeń KAGF-09NXD1-B1składający się z jednostki wewnętrznej XTREME SAVE LIGHT AGF-09NXE1-I oraz jednostki zewnętrznej X1F-09N8D1-O. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

4. Demontaż w celu odmalowania istniejących kratk wentylacyjnych na kolor RAL 9005 oraz ich ponowny montaż w istniejącej lokalizacji wg rys. nr is_01

Zmiany w obrębie instalacji wentylacji mechanicznej na projektowanej powierzchni, polegające na wymianie nawiewników oraz wywiewników, mają charakter odtworzeniowy i nie wpływają na parametry pracy układu. Nowe elementy zostały dobrane zgodnie z pierwotnymi założeniami projektowymi. Wymiana ta nie narusza bilansu powietrza w strefach ani nie zmienia nastaw central wentylacyjnych Z1-NW i Z2-NW.

5.10. INSTALACJA TRYSKACZOWA

5.10.a. OPIS BUDYNKU

Budynek Wielofunkcyjny zlokalizowany w Warszawie przy ul. Ks. I. J. Skorupki 4.

Kubatura - 24 350 m³

Powierzchnia

- część podziemna - 1684 m²
- część naziemna - 5230 m².

5.10.b. OPIS ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI TRYSKACZOWEJ

Instalacja tryskaczowa przeznaczona jest do gaszenia pożaru w pierwszej jego fazie. Działa ona automatycznie na skutek podwyższonej temperatury podczas pożaru.

Budynek został podzielony na 2 strefy zraszania:

- strefę ZP1, obejmującą kondygnacje podziemne, w której intensywność zraszania wynosi 2,5 mm/min;

oraz

- strefę ZP2, obejmującą kondygnacje nadziemne, w której intensywność zraszania wynosi 5 mm/min.

Zakres działania tryskaczy: 68–74°C. Zasilanie instalacji realizowane jest poprzez zbiornik wody o pojemności 105 m³ (zasilany z sieci miejskiej) oraz pompownię pożarową. Instalacja tryskaczowa wyposażona jest w przewód Ø100 wyprowadzony na zewnątrz dla PSP z nasadą tłoczną Ø75. Instalacja tryskaczowa jest monitorowana w CSP i objęta monitoringiem pożarowym w ramach Systemu (sygnały są transmitowane do stacji monitoringu pożarowego).

Obciążenie ogniowe w przestrzeni między stropowej nie przekracza 12,6 MJ/m², w związku z czym nie ma konieczności stosowania tryskaczy w przestrzeni między stropowej. W pomieszczeniach biurowych oraz garażach zastosowano tryskacze rozpylające, ampułkowe o temperaturze otwarcia 68 °C, w atrium natomiast - tryskacze o podwyższonej temperaturze otwarcia 93 °C.

Max odległości pomiędzy tryskaczami: w garażach - 4m. w biurach - 4.6 m.

max odległości tryskaczy od ścian: w garażach - 2m. w biurach - 2.3m.

W pomieszczeniach wyposażonych w stropy podwieszane tryskacze montować należy w pozycji wiszącej, w pomieszczeniach bez stropów podwieszonych - w pozycji stojącej w odległości 30 + 450 mm. od stropu do deflektora tryskacza.

W przypadku, gdy nie można dotrzymać max. odległości, tryskacze muszą być

wyposażone w metalowy dysk.

Przejścia instalacji tryskaczowych przez stropy i ściany stanowiące granice stref pożarowych należy uszczelnić masą uszczelniającą HILTI CP 601 S lub równoważną

5.10.c. ZMIANY W INSTALACJI TRYSKACZOWEJ

Projekt przewiduje dostosowanie instalacji tryskaczowej do projektowanej aranżacji poprzez:

- Relokację główek tryskaczy zapewniającą brak kolizji z nowoprojektowanymi oraz istniejącymi (po przesunięciach) elementami instalacji sufitowych.
- Zmianę rzędnej instalacji tryskaczowej w części holu za podciągami wynikającą ze zmiany wysokości sufitu podwieszanego.
Obecna lokalizacja główek tryskaczy widoczna na rys: A01b, projektowana, docelowa lokalizacja pokazana na rys. PP_01.

Wprowadzone w niniejszym opracowaniu zmiany w układzie rurociągów oraz rozmieszczeniu głowic tryskaczowych mają charakter dostosowawczy i nie powodują zmiany parametrów użytkowych całego systemu ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowane rozwiązania projektowe gwarantują, że:

- Zmiany nie wpływają negatywnie na wymagane ciśnienie oraz natężenie przepływu wody poddyktowane obliczeniami hydraulicznymi.
- Nowe rozmieszczenie tryskaczy zapewnia zachowanie normatywnych intensywności zraszania oraz powierzchni chronionej.
- Modyfikacje nie oddziałują niekorzystnie na czas zadziałania systemu ani na jego integralność strukturalną.
- Projektowany zakres zmian nie ogranicza dotychczasowego obszaru chronionego i jest w pełni spójny ze scenariuszem pożarowym obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia uzgodnionego przez rzeczoznawcę ppoż. projektu powykonawczego instalacji tryskaczowej.

5.11. INSTALACJA SSP

5.11.a. WYTYCZNE DO ZMIAN W INSTALACJI SSP

Czujki systemu SSP – przewiduje się wymianę istniejących czujek na nowe, w kolorze czarnym, kompatybilne z istniejącym systemem oraz centralą SSP, bez jej wymiany lub rekonfiguracji. Projekt przewiduje niewielkie korekty lokalizacji czujek w obrębie pomieszczeń, wynikające z zmiany sufitu, przy zachowaniu wymaganych stref detekcji oraz zgodności z obowiązującymi przepisami. Na czas prowadzenia prac należy zdemontować dwa ściennie sygnalizatory oraz jeden sufitowy oraz po zakończeniu prac należy ponownie zamontować sygnalizatory w poprzedniej lokalizacji bez przesunięć. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić uruchomienie, testy funkcjonalne oraz sprawdzenie poprawności działania systemu SSP.

5.12. INSTALACJA SKD, CCTV, SSWiN

5.12.a. SKD

Należy wykonać instalacje kontroli dostępu według rysunku EL_03 do nowoprojektowanych drzwi „D2a” do pomieszczenia kontroli bezpieczeństwa

5.12.b. CCTV

Montaż 8 sztuk kamer w pomieszczeniach recepcji, holu windowego, Sali spotkań, pomieszczenia technicznego oraz kontroli bezpieczeństwa. Kamery dostarczane przez inwestora.
Lokalizacja kamer według rysunku EL_03

5.12.c. SSWiN

Istniejące widoczne elementy instalacji SSWiN należy zabezpieczyć na czas remontu i zamontować ponownie w tych samych lokalizacjach.

5.13. POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE

5.13.a. ŚCIANY ZIELONE

W przestrzeni recepcji zaprojektowano wykonanie wewnętrznych ogrodów wertykalnych w postaci dwóch „Zielonych ścian” o oznaczeniach „Z1” o wymiarach 1,60 m x 3,90 m (pow. 6,24 m²) oraz „Z2” o wymiarach 2,34 m x 3,90 m (pow. 9,13 m²).

Projektowane zielone ściany stanowią element aranżacyjny wnętrza o wysokich walorach estetycznych, wpływający na poprawę mikroklimatu pomieszczenia oraz podniesienie jakości przestrzeni użytkowej. System realizowany jest jako kompletne, technologiczne rozwiązanie obejmujące podkonstrukcję stalową ocynkowaną, dwuwarstwową hydroizolację przegrody, modułowe panele systemowe, specjalistyczny substrat, materiał roślinny dobrany projektowo, automatyczny system nawadniania w obiegu otwartym oraz dedykowane oświetlenie asymilacyjne LED. Konstrukcja stalowa stanowi niezależny układ nośny kotwiony do istniejącej przegrody budowlanej i przenosi całkowite obciążenie systemu wraz z roślinnością oraz wodą. Zastosowanie podkonstrukcji umożliwia oddylatowanie systemu od ściany oraz wentylowanie przestrzeni technicznej.

Istniejąca przegroda budowlana zabezpieczona jest poprzez wykonanie hydroizolacji w dwóch warstwach, której zadaniem jest ochrona konstrukcji budynku przed zawilgoceniem oraz ewentualną kondensacją pary wodnej. Na przygotowanej podkonstrukcji montowane są prefabrykowane panele systemowe, przystosowane do uprawy roślin w układzie pionowym. Panele wypełnione są specjalistycznym substratem o kontrolowanej retencji wody i odpowiednich parametrach napowietrzenia, zapewniającym stabilne warunki wzrostu roślin. Dobór gatunkowy materiału roślinnego zgodnie z projektem aranżacyjnym, z uwzględnieniem warunków panujących we wnętrzu oraz specyfiki uprawy wertykalnej.

Zaprojektowano automatyczny system nawadniania w obiegu otwartym, zapewniający równomierne dozowanie wody oraz kontrolę parametrów instalacji. System obejmuje rynną odwadniającą, sterownik Hunter X-Core lub równoważny, elektrozawór Hunter lub równoważny, reduktor ciśnienia Honeywell lub równoważny, lub urządzenia równoważne manometr kontrolny, filtr wody 5" z wkładami filtracyj-

nymi oraz wodomierz. Nadmiar wody odprowadzany jest do rynny zbiorczej i dalej do instalacji kanalizacyjnej. Do zasilania systemu należy stosować wodę niezmiękczoną, ponieważ woda po procesie zmiękczenia nie nadaje się do podlewania roślin w systemach wertykalnych.

Ze względu na wymagania biologiczne roślin przewidziano specjalistyczne oświetlenie asymilacyjne LED, zapewniające odpowiednie spektrum światła niezbędne do procesu fotosyntezy oraz równomierne doświetlenie całej powierzchni ściany. Stałe i prawidłowo dobrane doświetlenie stanowi warunek utrzymania właściwej kondycji roślin.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent systemu ścian zielonych została przedstawiona firma Garden Plus, spełniająca powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

Należy wykonać instalację wodno-kanalizacyjną doprowadzającą wodę do dwóch ścian zielonych zlokalizowanych w obszarze recepcji oraz holu windowego. Zasilanie w wodę należy poprowadzić przez przebicie w stropie oraz doprowadzenie instalacji z garażu z poziomu -1, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rysunku IS_02.

Równocześnie należy wykonać instalację kanalizacyjną odprowadzającą wodę z obu ścian zielonych. W tym celu konieczne jest wykonanie otworów „A” oraz „B” (wg rys. nr IS_02) w stropie pomiędzy parterem a garażem, a następnie włączenie nowej instalacji do istniejącego pionu kanalizacyjnego wskazanego w dokumentacji na rysunku IS_02.

5.13.b. ŚCIANA IMITUJĄCA SKAŁĘ

W przestrzeni recepcji zaprojektowano również element dekoracyjny wnętrza wykonywany w technologii sztucznej skały w systemie Rockwall-Sand o wymiarach około 2,9x4,0 m do 3,9x2,9 m i powierzchni około 11–13 m².

Wykonywany będzie jako indywidualnie rzeźbiona forma skalna o maksymalnej głębokości reliefu do 15 cm z zachowaniem charakteru naturalnej struktury kamienia przy założeniu, że każda realizacja ma charakter unikatowy i nie stanowi kopii 1:1 wzorca referencyjnego.

Podłoże pod wykonanie okładziny stanowi istniejąca ściana działowa w technologii suchej zabudowy z płyt gipsowo kartonowych lub ściana obita płytą OSB min 12 mm niewymagająca specjalistycznej podkonstrukcji ze względu na niską masę systemu około 5 kg/m² w przypadku zastosowania laminatu szklano poliestrowego. Przed rozpoczęciem prac przewiduje się zabezpieczenie miejsc robót folią i taśmami ochronnymi oraz montaż rusztowań pomocniczych.

W wariantcie technologii Rockwall podłoże gruntowane będzie masą szczepną ROCKWALL-FIX nanoszoną grzebieniem a następnie przewiduje się modelowanie bryły poprzez pogrubienie warstwy przy użyciu płyt XPS oraz ręczne nakładanie i formowanie masy strukturalnej ROCKWALL Sand z indywidualnym rzeźbieniem faktury skalnej do uzyskania zamierzonego efektu przestrzennego.

Kolorystyka ustalana będzie na etapie nadzoru na podstawie palety NCS lub RAL jako kolor bazowy z dalszą wielowarstwową pigmentacją w systemie RockWall-Multi + FULL polegającą na stopniowym rozjaśnianiu partii wypukłych w obrębie tej samej gamy barwnej dla uzyskania efektu naturalnego kontrastu i głębi. Całość powierzchni zabezpieczona zostanie preparatem impregnującym RockWall Nano zwiększającym odporność na zabrudzenia i ułatwiającym eksploatację.

Całość należy realizować zgodnie z wytycznymi producenta systemu oraz zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem wymagań inwestora i projektu aranżacji wnętrza

Uwaga: W projekcie jako przykładowy producent wykonania ściany Rockwall-sand imitującej skałę została przedstawiona firma Stoneage, spełniająca założoną koncepcję wizualną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

5.13.c. INFORMACJA WIZUALNA

LOGOTYP

Na ścianie dekoracyjnej imitującej skałę zostanie zamontowany element informacji wizualnej w postaci logotypu BFG. Logotyp zgodny z księgą znaku BFG, wariant monochromatyczny. wymiary oraz lokalizacja logotypy wg rys. nr A10, WIDOK B1-B1.

Całość oznakowania należy wykonać z aluminium, zachowując jednolitą kolorystykę i stopień matowości.

Sygnet „BFG”: Materiał: Lite aluminium o grubości 3 mm, technologia: Cięcie laserowe (Fiber), krawędzie gratowane (stępione), wykończenie: Lakierowanie proszkowe, kolor RAL 7021 (Antracyt), wykończenie Głęboki Mat / Struktura.

Logotyp „Bankowy Fundusz Gwarancyjny”: materiał: Aluminium 3 mm (podobnie jak sygnet), montaż: Klejony trwale do panelu szklanego. PANEL SZKLANY (Podbudowa pod małe litery)

Zastosowanie szkła ma na celu wyeliminowanie licznych wierceń w strukturze ściany skalnej oraz zapewnienie idealnej czytelności drobnego tekstu. Materiał: Szkło ESG Optiwhite (bez zielonego nalotu).

Grubość: 4 mm. Wymiar: Prostokąt dopasowany do pola napisu z zachowaniem marginesu bezpieczeństwa (ok. 30mm z każdej strony).

Wykończenie: Krawędzie polerowane (trapez). Możliwość zastosowania satynowania jednostronnego (od strony ściany) w celu ograniczenia refleksów.

WYTYCZNE MONTAŻOWE (System Hybrydowy)

Montaż Sygnetu „BFG” (Bezpośredni). Typ: Montaż przestrzenny na szpilkach.

Dystans: Litery odsunąć od łoża skały o ok. 10 mm za pomocą tulejek dystansowych.

Kotwienie: Szpilki montażowe muszą przechodzić przez warstwę dekoracyjną ściany skalnej i być osadzone w podłożu konstrukcyjnym (ściana właściwa) na kotwie chemicznej.

Poziomowanie: Litery muszą tworzyć jedną płaszczyznę (licować się), niezależnie od nierówności rzeźby skały.

Montaż Panelu Szklanego (Na rotulach).

Mocowanie: 4 rotule dystansowe o średnicy 10-15 mm.

Kolor rotul: Aluminium anodowane na czarno lub lakierowane w kolorze liter (RAL 7021).

Dystans od skały: 20–30 mm. Dystans musi umożliwiać swobodne czyszczenie przestrzeni za szkłem.

Poziomowanie: Wymagane rotule z regulacją głębokości (gwintowane), aby zniwelować różnice w grubości narzutu sztucznej skały.

MONITOR REKLAMOWY

Na ścianie obok wejścia do pomieszczenia technicznego zostanie zamontowany monitor o przekątnej 50 cali i rozdzielczości 4K UHD (3840x2160). Urządzenie zostało zaprojektowane do niezawodnej pracy w trybie ciągłym 24/7. Jasność 500 cd/m², matryca ELED IPS z powłoką antyrefleksyjną (AG),

monitor zapewnia doskonałą widoczność treści nawet w jasnych pomieszczeniach, przy jednoczesnym obniżonym zużyciu energii.

Kluczowe Parametry:

Przekątna obrazu 49.5" (125.7 cm) Typ panelu ELED IPS, matowe wykończenie, haze 25%. Jasność / Kontrast 500cd/ m²/ 1200:1. System operacyjny Android 11 OS +2Głębokość obudowy Ultra Slim – 40 mm Orientacja Pozioma (Landscape) i pionowa (Portrait).

Funkcja zarządzania treścią:

Funkcja automatycznego przełączania wejść w przypadku utraty sygnału na domyślnym złączu, co gwarantuje stałą aktywność przekazu. Bardzo cienkie ramki (10.6 mm u góry i po bokach) oraz metalowa konstrukcja frontu zapewniające estetyczny wygląd. Urządzenie posiada wbudowane głośniki (2x10W) oraz jest dostarczane z zestawem do montażu na ścianie zgodnym ze standardem VESA 400x300mm.

W projekcie jako przykładowy został przedstawiony monitor reklamowy Digital Signage, spełniający powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

5.13.d. **ZABUDOWY MEBLOWE**

Rysunki mebli oraz zabudów dokumentację projektową w zakresie architektury wnętrz i mają na celu określenie formy estetycznej, kluczowych wymiarów, funkcjonalności oraz rodzaju użytych materiałów wykończeniowych. Dokumentacja ta nie jest dokumentacją warsztatową (produkcyjną).

Wykonawca mebli jest zobowiązany do:

- przeprowadzenia własnej inwentaryzacji (pomiarów z natury) wszystkich pomieszczeń po zakończeniu prac tynkarskich i wykończeniowych przed przystąpieniem do produkcji.
- Opracowania i przedstawienia szczegółowych rysunków warsztatowych każdego elementu zabudowy na etapie wykonawczym.
- Uzyskania pisemnej akceptacji rysunków warsztatowych przez Inwestora oraz Projektanta przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac stolarskich.
- Uwzględnienia w rysunkach warsztatowych wszelkich detali konstrukcyjnych, podziałów technologicznych, rozwiązań okuć oraz przejść instalacyjnych niezbędnych do prawidłowego montażu i funkcjonowania urządzeń
- Rysunki warsztatowe muszą w pełni uwzględniać integrację z systemami technologicznymi, takimi jak przelotki kablowe, otwory pod zbędną wentylację dla sprzętu IT umieszczonego wewnątrz zabudów

Zaprojektowano następujące zabudowy meblowe:

1. LADA RECEPCYJNA DWUSTANOWISKOWA (RYS. A05., A13C)

Projektowana lada recepcyjna stanowi reprezentacyjny element strefy wejściowej, zaprojektowany jako mebel umożliwiający organizację dwóch w pełni funkcjonalnych stanowisk pracy.

Forma lady została opracowana jako spójna kompozycja dwóch części:

- niska: wykończona płytką gresową wielkoformatową (spiek kwarcowy) o formacie minimum 2740x1190 mm, rektyfikowaną, mrozoodporną
- wysoka: wykończona okładziną drewnianą (fornirowaną)

Geometria oraz układ funkcjonalny lady zostały dostosowane do równoczesnej pracy dwóch użytkowników, z uwzględnieniem zasad ergonomii oraz odpowiedniej organizacji przestrzeni pracy. Błat roboczy zaprojektowano na wysokości odpowiadającej standardom pracy biurowej, zapewniającej komfort użytkownika, a pod nim przewidziano miejsce na mobilne kontenery pomocnicze, umożliwiające elastyczne zagospodarowanie przestrzeni.

Kolorystyka i wykończenie mebla utrzymane są w ciepłej, naturalnej paletcie barw, podkreślającej reprezentacyjny charakter wnętrza. Zastosowano płytkę gresową z wykończeniem powierzchni typu satyna/mat, o wzorze inspirowanym naturalnym kamieniem patagonia w tonacji kremowo-beżowej z wyraźnym użyciem imitującą naturalny kamień patagonia w części niskiej lady, co nadaje jej solidny i elegancki charakter, natomiast część wysoka wykończona została okładziną fornirowaną w odcieniu ciepłego ciemnego brązu

Konstrukcja nośna lady wykonana jest jako szkielet stalowy, gwarantujący odpowiednią sztywność, stabilność oraz trwałość całego mebla przy intensywnym użytkowaniu. Wypełnienie konstrukcji stanowią płyty meblowe o grubości 18 mm (fornirowane oraz melaminowane), dobrane pod kątem trwałości oraz estetyki wykończenia. Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne zapewniają odpowiednią nośność oraz długotrwałą eksploatację przy zachowaniu wysokich walorów estetycznych.

Konstrukcja wewnętrzna została zaprojektowana w sposób umożliwiający prowadzenie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w sposób niewidoczny, z zachowaniem porządku wizualnego w strefie roboczej. Przewidziano odpowiednie przestrzenie techniczne oraz otwory w blatach na wyprowadzenie okablowania, umożliwiające podłączenie urządzeń biurowych. Elementy wewnętrzne wykonano jako demontowalne, co zapewnia łatwy dostęp serwisowy oraz możliwość przyszłej reorganizacji wyposażenia bez ingerencji w konstrukcję mebla.

Nad cokołem w części niskiej lady oraz pod nadstawką w części wysokiej zaprojektowano wnęki na taśmy LED, stanowiące element oświetlenia dekoracyjnego. Podświetlenie to podkreśla geometrię bryły, eksponuje zastosowane materiały oraz wzmacnia reprezentacyjny charakter lady w przestrzeni wejściowej.

W konstrukcji mebla uwzględniono również przestrzeń wentylacyjną (pustkę powietrzną), zapewniającą właściwą cyrkulację powietrza i prawidłową pracę urządzeń IT zlokalizowanych w obrębie stanowiska recepcyjnego.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy materiał wykończenia lady została przedstawiona płytką Tubądzin Patagonia Naturale SAT STR 2748x1198mm, spełniająca powyższe parametry techniczne oraz założoną koncepcję wizualną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

2. ZABUDOWA MEBLOWA POM 0.01,0.02,0.06 (RYS. A13A)

Funkcjonalne wyposażenie pomieszczeń kontroli bezpieczeństwa (0.02) oraz pom. technicznego (0.01).

Szafki wiszące (Pom. 0.02):

Wykonane z płyty laminowanej w kolorze białym (RAL 9003), wyposażone w bez uchwytowy system otwierania TIP-ON.

Stanowiska pracy (Pom. 0.02):

Blaty z płyty laminowanej białej (RAL 9003) oparte na nogach ze stali.

Stanowisko nr 2 zintegrowane z przeniesionym depozytorem kluczy.

Szafa aktowa (Pom. 0.01): Wysoka zabudowa o wymiarach podstawy 100x100 cm, wykonana z płyty laminowanej białej (RAL 9003).

3. MEBEL WOLNOSTOJĄCY Z FUNKCJĄ SPRZEDAŻY (RYS. A13B)

Mebel wolnostojący, wielofunkcyjny moduł meblowy zlokalizowany w strefie ogólnodostępnej recepcji.

Funkcja: Mebel służy do przechowywania paczek oraz ekspozycji kanapek przeznaczonych na sprzedaż.
Materiały i wykończenie: Fronty i korpusy szafek wykonane są z płyty lakierowanej w kolorze szarym (RAL 7032).

Detale kamienne: Projekt przewiduje zagłębiony blat oraz cokół wykonany z płytki gresowej wielkoformatowej o wzorze inspirowanym naturalnym kamieniem patagonia w tonacji kremowo-beżowej z wyraźnym użyciem

Wypośażenie: Wewnątrz mebla przewidziano półki na magazynowanie min. paczek.

Uwaga: W projekcie jako przykładowy materiał wykończenia mebla została przedstawiona płytka Tubądzin Patagonia Naturale SAT STR 2748x1198mm, spełniająca powyższe parametry techniczne oraz założoną koncepcję wizualną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

4. KOMODA I DONICA DEKORACYJNA (RYS. A13A)

Elementy wyposażenia Sali Spotkań (0.06).

Komoda: Wykonana z płyty lakierowanej (RAL 7032). Blat mebla został precyzyjnie docięty do linii istniejących profili okiennych.

Donica wolnostojąca: Konstrukcja na stelażu stalowym, obudowana płytą lakierowaną (RAL 7032).

5. ZABUDOWA DEPOZYTORÓW KLUCZY – POMIESZCZENIE 0.04

Mebel zaprojektowany jako wysoka zabudowa ścienna, pełniąca funkcję obudowy depozytorów na przechowywanie kluczy.

Wymiary i podziały: Całkowita szerokość zabudowy wynosi 345 cm. Wysokość konstrukcji obejmuje cokół o wysokości 10 cm, sekcję dolną o wysokości 107 cm, pas środkowy z urządzeniami o wysokości 60 cm oraz moduł górny o wysokości 73 i 150 cm.

Materiały: Korpusy oraz fronty wykonane z płyty MDF lakierowanej w kolorze białym (RAL 9003). Cokół mebla jest również lakierowany na kolor biały (RAL 9003).

Integracja urządzeń: Depozytory kluczy są montowane w sposób zlicowany z krawędzią płyty meblowej.

Układ frontów: Zastosowano podziały pionowe o szerokościach: 22,5 cm, 68 cm, 33 cm, 27,5 cm oraz 20 cm. Podział frontów podtyktowany szerokością istniejących depozytorów.

**Zabudowa demontowalna w celu eksploatacji depozytorów.
Szczegóły techniczne przedstawić na etapie rysunków warsztatowych.**

5.13.e. ZASŁONY

W Sali spotkań przewidziano zastosowanie **karnisza i zasłon akustycznych pełniących funkcję czasowego wydzielenia Sali od holu recepcyjnego**. System zasłon zaprojektowano w oparciu o aluminiowy karnisz sufitowy przeznaczony do zasłon ciężkich i dopasowany do kształtu ściany szklanej.

Karnisz montowany jest do spodu nadproża na wysokości $H = 295$ cm, w osi nadproża pomiędzy ścianą szklaną a krawędzią konstrukcji. Całkowita długość karnisza wynosi 8,82 m. Ze względu na geometrię ściany szklanej karnisz posiada fragment gięty, którego promień gięcia wynosi $R = 67,5$ cm, natomiast długość odcinka giętego wynosi 42,5 cm. Kształt karnisza odpowiada przebiegowi ściany szklanej, dzięki czemu zasłona prowadzona jest w sposób ciągły wzdłuż całej przegrody.

Zasłony zaprojektowano jako system trzech niezależnych segmentów (Z1, Z2, Z3) umożliwiających częściowe lub pełne zasłonięcie przestrzeni.

Parametry poszczególnych segmentów:

Z1 – zasłona marszczona o szerokości po rozwieszeniu ok. 200 cm,

Z2 – zasłona marszczona o szerokości po rozwieszeniu ok. 200 cm,

Z3 – zasłona marszczona o szerokości po rozwieszeniu ok. 60 cm.

Wysokość wszystkich zasłon wynosi $H = 290$ cm.

Zasłony wykonane są z tkaniny trudnopalnej o właściwościach akustycznych, w klasie B/C, w układzie dwuwarstwowym. Poszczególne segmenty wykonywane są jako pojedyncze elementy montowane na prowadnicy karnisza. Wymiary zasłon podano „na gotowo”, przy założeniu stałego marszczenia w proporcji 1 : 1,5 po rozsunięciu.

System karnisza przewidziano jako manualny, aluminiowy, przystosowany do prowadzenia ciężkich zasłon akustycznych oraz do pracy na odcinkach prostych i giętych. Rozwiązanie umożliwia swobodne przesuwanie segmentów zasłon oraz ich częściowe lub całkowite otwarcie, w zależności od potrzeb funkcjonalnych przestrzeni.

5.13.f. MEBLE GOTOWE

W projekcie przewidziano zastosowanie mebli biurowych, przeznaczonych do przestrzeni biurowych o charakterze reprezentacyjnym i użytkowym. Wyposażenie dobrano w sposób zapewniający ergonomię pracy, komfort użytkowników oraz spójność estetyczną z charakterem wnętrza o funkcji publicznej.

W strefie recepcji zaprojektowano strefę oczekiwania dla gości, obejmującą kanapę, dwa fotele oraz stoliki kawowe, zlokalizowaną w sąsiedztwie lady recepcyjnej. Za ladą przewidziano fotele do dwóch stanowisk recepcyjnych.

W sali spotkań zaprojektowano stół biurowy z pomocnikiem, fotel pracowniczy oraz dwa fotele dla gości, wieszak, a także dodatkowy fotel wypoczynkowy, umożliwiający prowadzenie zarówno formalnych, jak i mniej formalnych spotkań.

W pom. 0.01 oraz 0.02 przewidziano trzy 3 fotele do stanowisk pracy czasowej.+

Zestawienie wyposażenia:

F1- Fotel biurowy z siedziskiem wykończonym materiałem w kolorze ciemnego brązu. Wyposażony w ergonomiczną regulację wysokości kąta nachylenia oparcia oraz regulowane podłokietniki. Konstrukcja na stabilnej, pięcioramiennej bazie z polerowanego aluminium na kółkach jezdnych. Dedykowany do nowoczesnych przestrzeni biurowych.

KA- Sofa dwuosobowa tapicerowana o minimalistycznej formie. Konstrukcja osadzona na smukłych, nogach wykończonych w kolorze czarnym. Siedzisko i oparcie z luźnymi poduszkami zapewniającymi komfort użytkowania. Tapicerka w kolorze czarnym, gładka, o podwyższonej odporności na ścieranie. Wymiary orientacyjne: szerokość 1790 mm, głębokość 690 mm, wysokość całkowita 700 mm, wysokość siedziska 430 mm.

SB- Stół gabinetowy o nowoczesnej, jednolitej kolorystyce. Błat o wymiarach 160 x 80 CM wykonany jest z trwałej płyty melaminowanej w kolorze białym, z krawędziami zabezpieczonymi obrzeżem ABS/PCV. Konstrukcja opiera się na stabilnym stelażu metalowym o kwadratowym przekroju nóg, lakierowanym proszkowo na kolor biały, wyposażonym w stopki poziomujące. Mebel charakteryzuje się lekką optycznie formą i wysoką trwałością, idealnie wpisując się w standardy nowoczesnych i ergonomicznych przestrzeni biurowych.

S1, S2 – Stoliki pomocniczne. Zestaw stolików w kolorze złamanej bieli o obłych kształtach, dedykowany do stref lounge, poczekalni oraz gabinetów. Stolik kawowy obok kanapy – podłużny, niski stolik o eliptycznym, podłużnym blacie osadzony na stabilnym stelażu. Stolik obok foteli - monolityczny stolik o owalnym blacie na planie okręgu, wykonany w jednolitym, matowym wykończeniu w kolorze złamanej bieli

F2- Fotel tapicerowany o niskim profilu i organicznej, obłej linii, dedykowany do stref lounge, poczekalni oraz reprezentacyjnych przestrzeni wypoczynkowych. Mebel charakteryzuje się miękkim siedziskiem oraz niskim, półokrągłym oparciem zintegrowanym z podłokietnikami. Fotel wykończony jest w kolorze jasnobieżowym/kremowym. Mebel cechuje się stabilnością, wysoką odpornością na ścieranie oraz doskonałą ergonomią.

F4- Fotel biurowy z siedziskiem wykończonym materiałem w kolorze czarnym. Wyposażony w ergonomiczną regulację wysokości kąta nachylenia oparcia oraz regulowane podłokietniki. Konstrukcja na stabilnej, pięcioramiennej bazie z polerowanego aluminium na kółkach jezdnych. Dedykowany do stanowisk pracy

K- Fotel konferencyjny. Nowoczesny fotel kubełkowy o ergonomicznej, opływowej linii, dedykowany do sal konferencyjnych, stref spotkań oraz stanowisk gabinetowych. Siedzisko zintegrowane z oparciem i podłokietnikami jest w pełni tapicerowane wysokiej jakości, odporną na ścieranie tkaniną w kolorze czarnym. Konstrukcja opiera się na stabilnym stelażu wykonanym z rurek metalowych, lakierowanych proszkowo na kolor czarny o matowym wykończeniu, zabezpieczonych stopkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem.

W- wolnostojący wieszak ubraniowy o minimalistycznej formie, dedykowany do sal spotkań, gabinetów oraz stref recepcyjnych. Konstrukcja wykonana jest w całości ze stabilnych profili metalowych, lakierowanych proszkowo na kolor czarny o matowym wykończeniu. Wyposażony w ergonomicznie rozmieszczone uchwyty/haczyki na odzież wierzchnią oraz stabilną, dociążoną podstawę zabezpieczoną stopkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem.

Uwaga: Zastosowane meble są przystosowane do intensywnego użytkowania w obiektach biurowych i użyteczności publicznej, charakteryzują się ergonomiczną konstrukcją, trwałością materiałów oraz łatwością utrzymania w czystości oraz wyposażenie zaprojektowane w holu i recepcji musi posiadać atesty trudnopalenności.

5.13.g. ELEMENTY KONTROLI BEZPIECZEŃSTWA

Projekt przewiduje zmianę lokalizacji istniejących bramek uchylnych (2xBU1i BU2) . Dodatkowo projektuje się bramkę dwuskrzydłową w celach min. łatwiejszej realizacji dostaw (BU3).

Dodatkowymi elementami bezpieczeństwa będzie nowoprojektowany skaner rentgenowski (SK) oraz bramowy wykrywacz metali (WM), wybrane modele urządzeń dostarczone zostaną przez inwestora.

Skaner oraz wykrywacz metali projektowane są jako urządzenia mobilne, nie będące w ciągłej eksploatacji. Lokalizacja urządzeń oraz miejsce przechowywania urządzeń mobilnych wskazane na rys. A05.

Zasilanie skanera rentgenowskiego oraz bramkowego wykrywacza metali należy wykonać osobnymi obwodami z rozdzielniczy obiektowej. Obwody w rozdzielniczy należy zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi B16, In=16A, z członami różnicowo-prądowymi Id=30mA o charakterystyce prądu różnicowego „A”. Przewody elektryczne bezhalogenowe (B2ca-s1b, d0,a1) zasilające urządzenia o przekroju nie mniejszym niż 2,5mm².

SKANER RENTGENOWSKI „SK”

Zamawiający przewidział w oddzielnym postępowaniu zakup urządzenia przeznaczonego do kontroli bezpieczeństwa bagażu podręcznego, poczty oraz przesyłek. Ze względu na ograniczoną docelową przestrzeń funkcjonalna i ograniczona przestrzeń do przechowywania urządzenia należy dobrać je pod względem mobilności, kompaktowej budowy oraz masy całkowitej oscylującej między 300-350 kg. Skaner rentgenowski przewidziano w stonowanej, technicznej kolorystyce, typowej dla urządzeń kontroli bezpieczeństwa. Obudowa w odcieniach jasnej szarości i grafitu

BRAMOWY WYKRYWACZ METALI „WM”

Zamawiający przewidział w oddzielnym postępowaniu zakup bramowego wykrywacza metali. Zaprojektowanego do precyzyjnej detekcji różnych rodzajów niebezpiecznych przedmiotów metalowych przy zachowaniu wysokiej przepustowości. Urządzenie przewidziano w odcieniu jasnej szarości, z uzupełniającymi elementami w odcieniach ciemnej szarości i grafitu. Neutralna kolorystyka umożliwia wkomponowanie urządzenia w przestrzeń projektowanego holu.

BRAMKI UCHYLNE „BU3”

Sensoryczna bramka uchylna 2 skrzydłowa, umożliwiająca integrację (sterowanie , zarządzanie) z istniejącego system kontroli dostępu zamawiającego (otwarcie, zamknięcie, realizacja sygnału ppoż). Przeznaczenie pracy doraźnej na potrzeby udroźnienia ciągu komunikacyjnego oraz transportu przesyłek gabarytowych na i z budynku w kierunku PATIO. Bramkę uchylną przewidziano w kolorystyce, łączącej odcień stali nierdzewnej (srebrny, satynowy) z elementami czarnego szkła hartowanego (pokrywa górna). Skrzydło ze szkła hartowanego przezroczystego. Bramkę należy dostarczyć z tej samej serii co istniejąca bramka uchylna jednoskrzydłowa „BU2” w celu zachowania spójności estetycznej oraz wizualnej. Zakup, dostawa i montaż po stronie Wykonawcy.

5.13.h. INFORMACJE OGÓLNE:

- Profile konstrukcyjne, zimno gięte ścienne muszą być wykonane z blachy o grubości co najmniej 0,5 mm (tylko renomowane firmy)
- Profile konstrukcyjne sufitowe CD60 muszą być wykonane z blachy o grubości co najmniej 0,6 mm,
- Ściany osłonowe (przedścianki) mają być wykonane z profili konstrukcyjnych CW mm
- grubość blachy co najmniej 0,5 mm

- Ściany wolnostojące muszą być wykonane z profili CW mm grubość blachy 0,5 (w przypadku mocowania ściany również do stropu na zastrzał).
- Ściany wolnostojące muszą być wykonane z profili CW mm grubość blachy 0,5 (bez mocowania ściany również do stropu na zastrzał)
- Wszystkie elementy konstrukcyjne sufitu (typu wieszaki, haczyki, listwy itp.) muszą być zastosowane w komplecie.
- Konstrukcja do sufitów podwieszanych z płyt kartonowo gipsowych musi być wykonana tylko i wyłącznie na noniuszach
- Klej posadzkowy musi być zastosowany tylko i wyłącznie półelastyczny lub elastyczny
- Płyty Gipsowo – Kartonowe mają być renomowanych firm; Dotyczy to również płyt OSB. Płyty OSB stosowane jako okładziny na ścianki działowe w systemie z płyt G-K do mocowania wieszaków i półek, traktowane jako elementy wykończenia wnętrza.

Uwaga: W projekcie jako przykładowe zostały przedstawione materiały wykończeniowe firmy Sinat , spełniające powyższe parametry techniczne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż przyjęte powyżej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać stosowne atesty i być zgodne z przepisami p/poż i prawa budowlanego.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Prace remontowe wynikające z projektu nie wpływają na zmianę koncepcji istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu i nie ulegają zmianie parametry całego obiektu, w tym nie ulega zmianie zakres zastosowanych i istniejących w obiekcie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

W przestrzeniach projektowanych nie przewiduje się występowania (przechowywania) materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719)

6.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

KUBATURA BUDYNKU	24 350 m ³
część podziemna	1684 m ²
część naziemna	5230 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	do 25 m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	7 naziemnych 2 podziemnych
PARAMETRY PROJEKTOWANEGO LOKALU	Powierzchnia użytkowa objęta przedmiotem opracowania , stan istniejący – 151,32 m ² Powierzchnia użytkowa objęta przedmiotem opracowania, stan projektowany – 153,27 m²

6.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI.

- Obiekt użyteczności publicznej, zaliczony do grupy budynków „średniowysokie”.
- Przedmiotowy lokal, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, zaklasyfikowany został do obiektów użyteczności publicznej. W lokalu funkcjonuje i będzie funkcjonował Bankowy Funduszu Gwarancyjnego.

Lokal klasyfikuje się do kategorii ZL III zagrożenia dla ludzi.

6.4. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynek został podzielony na następujące strefy pożarowe:

- SP1 – część biurowa (kondygnacje naziemne) – 4201 m²;
- SP2 – garaże podziemne $PM \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ – 1560 m².

Strefy pożarowe wydzielone są elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Między parterem a garażem wykonano strop w klasie odporności ogniowej REI 120.

Trzon komunikacyjny i windowy oddzielony jest ścianami REI 120 i zamknięty drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 lub 2×EI 30..

6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zaprojektowano budynek w klasie odporności ogniowej. „B”. Poszczególne elementy budowlane, zapewniać będą klasę odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 120
Konstrukcja dachu	R 30
Strop	REI 60
Ściany zewnętrzne (dot. pasa między kondygnacyjnego o szerokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem; dot. również elementów okładzin, które należy mocować do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 min.)	EI 60
Ściany wewnętrzne: - stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	EI 30
Przekrycie dachu ²⁾	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min.), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E - szczelność ogniowa (w min.) określona j. w.

I - izolacyjność ogniowa (w min.), określana j.w.

(-) - nie stawia się wymagań

NRO - nierozprzestrzeniające ognia.

6.6. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W będącym przedmiotem opracowania lokalu nie będą występowały strefy czy przestrzenie zaliczone do zagrożonych wybuchem.

6.7. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCA LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. W żadnym z pomieszczeń części nadziemnej parametr ten nie zostanie przekroczony, Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną przy jednym dojściu będą miały długość w strefie ZL I do 10 m, w strefie ZL III do 20 m. Dojścia te nie mogą się krzyżować ani pokrywać.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności EI30.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Najmniejsza szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Wysokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, na drodze ewakuacyjnej lub z budynku, w świetle ościeżnicy powinna wynosić co najmniej 2 m.

Lokal wyposażony jest w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Drogi służące do ewakuacji są oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”

Warunki ewakuacji spełniają wszystkie wymagania przepisów.

6.8. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwożarowy wyłącznik prądu UPS
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (z materiałów niepalnych), wyposażoną w hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z wężem pólstywnym – maksymalna długość węża do 30m;
- Urządzenia do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- Przeciwożarowe klapy odcinające w przewodach wentylacyjnych;
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych i na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych;
- Urządzenia służące do usuwania dymu z klatek schodowych
- Ochrona odgromowa.
- SAP
- Instalacja tryskaczowa
- SUG

6.9. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Przy wyposażaniu lokalu w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m² powierzchni obiektu,
- maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.
- hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z wężem pólstywnym – maksymalna długość węża do 30m-2 sztuki.

Przewidziano wyposażenie lokalu w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A,B,C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń 1 szt. (UGSE), oraz 1szt. (G), gaśnicy proszkowej 6kg. W lokalu, w miejscach widocznych, należy umieścić planszowe instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

7. ZAGADNIENIA BHP

- Powierzchnia użytkowa przestrzeni projektowanej – **153,27 m²**
Wysokość sufitów podwieszanych wynosi:
 - - pom. techniczne, kontrola bezp. - 2,93 m
 - - wiatrołap, hol windowy, recepcja, sala spotkań - 4,00m
- Aranżacja meblowa zapewnia przejścia pomiędzy meblami o szerokości min. 80cm (w pomieszczeniach przeznaczonych do 3 osób) i 90cm (w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania powyżej trzech osób). Sprzątanie odbywa się po godzinach działania biura.
- Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie PNEN 1838: 2005. zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne – natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w najniekorzystniej położonym miejscu drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 2 lux.
- Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykonane są z materiałów zmniejszających ryzyko poślizgu.



§ 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Deko sp. z o. o.
ul. Jana Styki 6 lok. 1, 03-928 Warszawa,
tel. 022 610-41-93, www.dekoprojekty.pl, dekoprojekty@gmail.com

8. WYKAZ RYSUNKÓW

1. A00_LOKALIZACJA
2. A01a_STAN ISTNIEJĄCY - ARANŻACJA
3. A01b_STAN ISTNIEJĄCY - SUFIT
4. A02a_RZUT ROZBIÓREK + DEMONTAŻE
5. A02b_RZUT ROZBIÓREK + DEMONTAŻE - SUFIT
6. A03_RZUT BUDOWLANY
7. A04_PRZEKROJE
8. A05_ARANŻACJA
9. A06_RZUT PODŁOGI
10. A07a_RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH
11. A07b_RZUT OŚWIECLENIA
12. A07c_RZUT SUFITÓW Z INSTALACJAMI
13. A08_ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE
14. A09_WIDOKI A-A
15. A10_WIDOKI B-B
16. A11_WIDOKI C-C
17. A12_WIDOK D-D
18. A13a_ZABUDOWY MEBLOWE - POM. 0.01, 0.02, 0.06
19. A13b_ZABUDOWY MEBLOWE - POM. 0.04, 0.05
20. A13c_ZABUDOWY MEBLOWE - POM. 0.05
21. A14_RZUT ZASŁON
22. A15_ZESTAWIENIE DRZWI PŁYTOWYCH
23. A16_ZESTAWIENIE ŚCIANEK SZKLANYCH
24. EL_01_RZUT ZMIAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ NISKOPRĄDOWEJ
25. EL_02a_RZUT OŚWIECLENIA – OPRAWY
26. EL_02b_RZUT OŚWIECLENIA - OBWODY
27. EL_03_PLAN INSTALACJI SKD_SSWiN_CCTV
28. IS_01_RZUT INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI
29. IS_02_RZUT INSTALACJI WOD-KAN
30. PPOŻ_01_STAN ISTNIEJĄCY _INSTALACJA TRYSKACZOWA
31. PPOŻ_02_STAN ISTNIEJĄCY _INSTALACJA SSP
32. PPOŻ_03_WYTYCZNE ZMIAN INSTALACJI TRYSKACZOWEJ
33. PPOŻ_04_WYTYCZNE ZMIAN INSTALACJI SSP

